

STOCK HC CIA. LTDA.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	6 (pag.17)	27.002	7.776
Deudores comerciales, neto	7 (pag.17)	736.644	659.653
Otras cuentas por cobrar	8 (pag.18)	1.735	111.569
Impuestos cobrar	9 (pag.18)	87.145	73.336
Inventarios		22.543	11.685
Otro activos		7.118	4.140
Total activos corrientes		882.186	868.159
Activos no corrientes			
Vehículos, equipos y mobiliario	10 (pag.19)	72.532	21.649
Propiedades de inversión	11 (pag.19)	474.270	134.270
Total activos no corrientes		546.803	155.919
Total Activos		1.428.989	1.024.078
Pasivos			
Pasvos corrientes			
Obligaciones con instituciones financieros	12 (pag.19)	248.955	72.340
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13 (pag.19)	832.336	560.777
Impuestos por pagar	9 (pag.18)	49.776	33.631
Beneficios a empleados	14 (pag. 20)	18.672	10.067
Tota pasivos corrientes		1.149.739	676.815
Pasivos no corrientes			
Obligaciones con instituciones financieras	12 (pag.19)	59.321	148.183
Cuentas por pagar socios	15 (pag.20)	159.660	57.679
Beneficios a empleados	16 (pag.21)	20.611	17.732
Total pasivos no corrientes		239.591	223.594
Total Pasivos		1.389.330	900.409
Patrimonio			
Capital	17a (pag.22)	71.600	71.600
Aporte para futuras capitalizaciones		-	90.000
Reservas	17b (pag.22)	15.997	15.997
Resultados acumulados		(47.938)	(53.928)
Total Patrimonio		39.659	123.669
Total Pasivos y Patrimonio		1.428.989	1.024.078
Homero Cisneros		Catalina Izquierdo	
Representante Legal		Gerente Financiera	

STOCK HC CIA. LTDA.

Estado de resultado integral

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Ingresos provenientes de acuerdos con clientes		3.291.163	3.626.716
Costo de ventas		(2.967.081)	(3.314.539)
Utilidad bruta		324.082	312.178
Gastos de administración y ventas	18 (pag. 22)	(331.078)	(295.330)
Otros ingresos	19 (pag. 22)	34.281	5.450
Utilidad antes de impuesto a la renta		27.285	22.298
Impuesto a la renta	9a (pag. 18)	(21.295)	(16.562)
Resultado integral del año, neto de impuestos		5.990	5.736

Homero Cisneros
Representante Legal

Catalina Izquierdo
Gerente Financiera

STOCK HC CIA. LTDA.

Estado de cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en dólares de E.U.A.

	Capita Social	Reserva legal	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	71.600	15.997	40.000	(59.663)	67.934
Más (menos)					
Reclasificación a cuentas por pagar socios			(40.000)	-	40.000
Aporte para futuras capitalizaciones			90.000		90.000
Utilidad neta				5.735	5.735
Saldo al 31 de diciembre de 2018	71.600	15.997	90.000	- 53.928	123.669
Más (menos)					
Reclasificación a cuentas por pagar socios			(90.000)	-	90.000
Utilidad neta				5.990	5.990
Saldo al 31 de diciembre de 2019	71.600	15.997	-	- 47.937	39.660

Homero Cisneros
Representante Legal

Catalina Izquierdo
Gerente Financiera

STOCK HC CIA. LTDA.

Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en dólares de E.U.A.

	2019	2018
Flujos de efectivo neto de actividades de operación		
Efectivo de crédito de clientes	3.360.729	3.530.279
Pagos realizados a proveedores	(2.828.808)	(3.226.133)
Pagos a empleados	(138.254)	(182.591)
Impuesto a la renta pagado	(73.365)	(40.912)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	320.032	80.643
Flujo de efectivo en actividades de inversión		
Adiciones de activos fijos	(60.540)	(10.015)
Adiciones de propiedades de inversión	(340.000)	(134.270)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(400.540)	(144.285)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento		
Obligaciones financieras	101.864	205.159,00
Préstamos socios	(2.130)	(140.285,00)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	99.733	64.874,00
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	19.226	1.232,00
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio	7.776	6.545
Saldo al final	27.002	7.777
Conciliación actividades de operación		
Utilidad antes de impuesto a la renta	27.285	22.298
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciaciones	9.656	14.476
Provisión incobrables	14.705	30.000
Provisión desahucio	2.878	2.264
	27.239	46.740
Variaciones en activos y pasivos		
Deudores comerciales, neto	(91.697)	(96.437)
Otras cuentas por cobrar	109.834	-
Inventarios	(10.858)	(11.319)
Impuestos por cobrar	(13.809)	(47.330)
Otros activos	(2.978)	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	273.943	170.922
Impuestos por pagar	(5.150)	-
Beneficios a empleados	6.222	(4.231)
	265.508	11.605
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	320.032	80.643

Homero Cisneros
Representante Legal

Catalina Izquierdo
Gerente Financiera

STOCK HC CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

STOCK HC CIA. LTDA. fue constituida el 12 de marzo de 2010 en la República del Ecuador como una compañía limitada, los accionistas principales son: Sr. Jorge Izquierdo de nacionalidad ecuatoriana con el 52.93% de participación y la Sr. Homero Cisneros de nacionalidad ecuatoriana con el 47.07% de participación accionaria.

El principal objeto social de la compañía es la comercialización, distribución, adquisición, venta, importación y exportación de todo tipo de materiales de construcción; así como artículos de ferretería y productos relacionados.

La dirección de la Compañía es Av. 2 de Agosto OE 6 -141 y Alba Calderon, vía Intervalles Tumbaco, Quito - Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido aprobados por la gerencia de la Compañía para su distribución el 15 de abril de 2020, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (en adelante "NIIF para Pymes"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2019..

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo y equivalentes de efectivo los depósitos en cuentas bancarias y los depósitos a corto plazo con vencimiento de 3 meses o menos, de gran liquidez y fácilmente convertibles en efectivo sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor, los mismos que no tienen restricciones y son de libre disponibilidad.

b) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se clasifican al momento del reconocimiento inicial como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros que se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

Medición Posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de

resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costos de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar.

La Compañía mantiene en esta categoría: efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la Compañía evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía continúa reconociendo contablemente el activo transferido en la medida de su implicación continuada sobre el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un deterioro del valor existe si uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida) tienen impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, y ese impacto negativo puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, tales como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Deterioro de activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados por su costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe alguna evidencia objetiva de deterioro del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evaluará de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no se incluyen en la evaluación de deterioro del valor efectuada de manera colectiva.

El importe de cualquier pérdida por deterioro del valor identificada se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas de crédito futuras esperadas que aún no se hayan incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión por desvalorización y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados (registrados como ingresos financieros en el estado de resultados) se siguen devengando sobre el importe en libros reducido, aplicando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los préstamos y la provisión por desvalorización correspondiente, se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron a la Compañía. Si, en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costos financieros en el estado de resultados.

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado se registran netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

La Compañía mantiene en esta categoría las cuentas de acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar relacionadas.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan interés se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en los resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados integrales.

Baja de pasivos financieros-

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, (i) si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos; y (ii) si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte. Asimismo, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

c) Muebles, equipos y vehículos

Muebles, equipos y vehículos se encuentran valorados al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

Muebles, equipos y vehículos se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

	<u>Años</u>
Equipo de computación	3
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de oficina	10

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de muebles, equipos y vehículos. El valor residual de un activo a menudo es poco significativo y puede ignorarse en el cálculo de depreciación a menos que sea probable que sea material, la Compañía ha establecido la política de no fijar un valor residual de los activos, en vista de que al final de su vida útil, normalmente los activos son realizados de acuerdo a su naturaleza a un valor no significativo.

Un componente de muebles, equipos y vehículos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

d) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que son mantenidos por la Compañía para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Medición inicial

En el reconocimiento inicial las propiedades de inversión se miden al costo. El costo de una propiedad de inversión comprada comprende el precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible.

Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial las propiedades de inversión cuyo valor se pueda medir sin costo o esfuerzo desproporcionado, se miden al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del período en que surja.

El valor razonable se mide a partir de una tasación practicada por un experto independiente que tenga capacidad profesional reconocida y una experiencia reciente en la localidad y en el tipo de propiedad de inversión que está siendo medida.

Bajas

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

La compañía deprecia los bienes inmuebles en base en una vida útil estimada de los edificios de 20 años

e) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo no financiero pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe algún indicio, o cuando se requieran pruebas anuales de deterioro del valor para un activo, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos. Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones para sociedades que coticen en bolsa, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía a las cuales se les asignan los activos individuales. Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, se reconocen en el estado de resultados integrales en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado, salvo para las propiedades revaluadas previamente, donde la revaluación se registró en el otro resultado integral. En estos casos, el deterioro del valor también se reconoce en el otro resultado integral hasta el importe de cualquier revaluación previamente reconocida.

Para los activos no financieros en general, excluida la plusvalía, a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o esa unidad generadora de efectivo en los períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados integrales, salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata como un incremento de revaluación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la gerencia de la Compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.

f) Cuentas por pagar, provisiones

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes son registrados en función a una evaluación realizada por la Gerencia de la Compañía en la cual se determina su probabilidad de ocurrencia como remota, posible o probable. Los pasivos contingentes evaluados como probables son registrados en base al mejor estimado de la salida de recursos que ocasionarían a futuro, mientras que los pasivos contingentes evaluados como posibles son revelados en las notas a los estados financieros.

Las provisiones a favor de clientes corresponden a provisiones facturadas y cobradas que son constituidas por pedido de clientes a favor de sus empleados. Dichas provisiones son liquidadas bajo instrucciones del cliente una vez que el empleado deja de prestar sus servicios para la Compañía. Los valores que finalmente no son pagados a los empleados en su liquidación de haberes, son restituidos al cliente o son registrados como ingresos del año en función de las gestiones realizadas por la gerencia para su devolución y la probabilidad cierta de restitución de los mismos considerando si el cliente mantiene aún relaciones comerciales con la Compañía.

g) Beneficios a los empleados

La Norma Internacional de Información Financiera contempla tres categorías de retribuciones a los empleados:

- a. Retribuciones a corto plazo a los empleados tales como: sueldos, salarios y contribuciones de seguridad social, permisos remunerados y permisos remunerados por enfermedad, participación en las ganancias o incentivos (si se pagan dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio) y retribuciones no monetarias (tales como asistencia médica, disfrute de casas, vehículos y la disposición de bienes o servicios subvencionados o gratuitos).
- b. Retribuciones a los empleados retirados, tales como prestaciones por pensiones y otras prestaciones por retiro.
- c. Indemnizaciones por cierre de contrato.

La Compañía, según las leyes laborales vigentes, mantiene un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio, y se registran con cargo a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un perito independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el actuario.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios post empleo, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra en su totalidad como otro resultado integral en el periodo en el que ocurren.

Provisión para indemnizaciones

Constituye la provisión por la terminación unilateral del contrato de trabajo por parte del patrono. El cálculo de esta provisión se la realiza de conformidad con el tiempo de servicio del empleado y según la siguiente escala: hasta 3 años de servicio con el valor correspondiente a tres meses de remuneración; y, de más de tres años, con el valor equivalente a un mes de remuneración por cada año de servicio, sin que en ningún caso ese valor exceda de veinte y cinco meses de remuneración. Para el cálculo de esta indemnización se considera la remuneración percibida por el empleado al momento del despido. Esta provisión se registra con cargo a los resultados del periodo en la fecha en la que la empresa decide la terminación unilateral del contrato y el empleado es notificado de esta decisión.

Participación de trabajadores

La participación de trabajadores se registra en los resultados del año como parte de los costos de personal y se calcula aplicando el 15% sobre los resultados del año antes de impuestos.

h) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente del año en curso se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida que sea probable la

disponibilidad de la utilidad tributaria contra las cuales imputan esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del período sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se reversen, considerando las tasas del impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reformas, que es del 22%.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del estado de situación financiera se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuesto diferidos se reconocen en correlación con la transacción subyacente ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

El activo por impuesto diferido no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente y se reconocen cuando se transfiere el control sobre el servicio al cliente.

j) Reconocimiento de costos y gastos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los servicios de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

k) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

I) Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que provean información adicional sobre la estimación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que son eventos de ajuste son expuestos en nota a los estados financieros.

4. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados. La preparación de los estados financieros adjuntos incluye los siguientes juicios, estimaciones y supuestos contables significativos:

Estimaciones y suposiciones

Las suposiciones claves relacionadas con el futuro y otras fuentes claves de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación. La Compañía ha basado sus suposiciones y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en las suposiciones en el momento en que ellos ocurren.

- **Vida útil de muebles, equipos y vehículos:**
Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.
- **Impuestos:**
La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.
- **Provisiones:**
Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se conformaban de la siguiente manera:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes de efectivo	27.002	-	7.776	-
Deudores comerciales, neto	736.644	-	659.653	-
Otra cuetas por cobrar	1.735		111.569	
Total activos financieros	765.381	-	778.998	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones con instituciones financieras	248.955	59.321	58.229	148.183
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	818.951	-	558.393	-
Cuentas por pagar Socios	159.660		71.790	-
Total pasivos financieros	1.227.566	59.321	688.412	148.183

6. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el efectivo en caja y bancos se formaba de la siguiente manera:

	2019	2018
Caja	50	77
Bancos	(1) 26.952	7.699
	27.002	7.776

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el efectivo en bancos corresponde a depósitos en cuentas bancarias del país, denominadas cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América, de libre disponibilidad y no generan intereses.

7. DEUDORES COMERCIALES, NETO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes locales con vencimientos de hasta 361 días; a continuación se resumen sus tramos de antigüedad.

	2019			2018		
	Valor bruto	Provisión por pérdidas crediticias esperadas	Valor neto	Valor bruto	Provisión por pérdidas crediticias esperadas	Valor neto
Vigente (hasta 30 días)	155.059	-	155.059	98.671		98.671
Vencida						
De 31 a 60 días	29.541	-	29.541	18.799		18.799
De 61 a 90 días	54.716	-	54.716	80.371		80.371
Más de 91 días	1.079.669	(582.341)	497.328	976.152	(514.340)	461.812
	1.318.985	(582.341)	736.644	1.173.993	(514.340)	659.653

Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de la estimación para cuentas por cobrar comerciales, cuya recuperación es incierta fue como sigue:.

	2019	2018
Saldo al inicio	514.341	484.340
Más (menos):		
Provisiones	68.000	30.000
Saldo al final	582.341	514.340

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las otras cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		2019	2018
Anticipos a proveedores	(1)	1.720	111.569
Cuentas por cobrar a empleados		15	-
		1.735	111.569

(1) Al 31 de diciembre de 2018 corresponde principalmente a anticipos entregados a Novacero S.A. por \$108.310

9. IMPUESTOS POR COBRAR Y POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los impuestos por cobrar y por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2019	2018
Por cobrar:		
Retenciones de IVA	30.371	-
Retenciones en la fuente		30.918
Crédito tributario de Impuesto a la Renta	56.774	42.418
	87.145	73.336
Por pagar:		
Impuesto a la renta por pagar	21.295	16.562
IVA por pagar	27.122	14.992
Retenciones por pagar	1.359	2.077
	49.776	33.631

(a) Un resumen del impuesto a la renta corriente cargado a resultados es como sigue:

	2019	2018
Utilidad (perdida) antes de provisión para impuesto a la renta	27.285	22.298
Más-		
Gastos no deducibles	57.895	23.467
Utilidad gravable	85.180	45.765
Tasa legal de impuesto	25%	25%
Impuesto a la renta causado relacionado con los resultados del año	21.295	11.441
Menos-		
Anticipos y retenciones del año	(87.145)	(68.215)
Crédito tributario de impuesto a la renta (Ver Nota 11)	(65.850)	(56.774)

10. MUEBLES, EQUIPOS Y VEHICULOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el saldo de muebles, equipos y vehículos se formaba de la siguiente manera:

	2019			2018		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
Vehículos	90.980	(59.478)	31.502	56.614	(53.635)	2.979
Instalaciones y Mejoras	52.514	(18.825)	33.688	32.571	(17.927)	14.644
Muebles Y Enseres	13.350	(10.254)	3.095	10.765	(9.001)	1.764
Equipos De Oficina	3.560	(1.277)	2.283	1.109	(1.019)	90
Equipo de Computacion	16.294	(14.405)	1.889	15.099	(13.132)	1.967
Otros	1.262	(1.188)	74	1.262	(1.058)	204
	177.960	(105.428)	72.532	117.420	(95.771)	21.649

a) Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de muebles, equipos y vehículos fue el siguiente:

	Vehículos	Instalaciones y Mejoras	Muebles y enseres	Equipos de oficina	Equipos de computación	Otros	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.979	14.644	1.764	90	1.967	204	21.649
Adiciones	34.366	19.943	2.585	2.451	1.195	-	60.541
Depreciación	(5.843)	(899)	(1.253)	(259)	(1.273)	(131)	(9.658)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	31.502	33.688	3.096	2.282	1.889	73	72.532

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la propiedades de inversión se formaban por los siguientes inmuebles:

	2019	2018
Departamentos	134.270	134.270
Oficinas	340.000	-
	474.270	134.270

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía mantiene firmadas promesas de compraventa de estos inmuebles.

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las obligaciones con Instituciones Financieras corresponden a lo siguiente:

Institución financiera	No. de operación	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	2019		2018	
				Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Banco del Pacifico	40134323	19/12/20	9,76%	54.933	-	39.305	70.294
Banco del Pacifico	40165623	12/8/23	9,76%	20.036	59.321	18.180	77.889
Banco del Pacifico	40184340	2/10/20	9,76%	172.051	-	-	-
Banco del Pacifico	40065703	2019	-	-	-	14.111	-
Tarjetas de crédito				1.935	-	744	-
				248.955	59.321	72.340	148.183

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se registraron en el estado de resultados \$42,842 y 26,327 respectivamente, por concepto de intereses pagados.

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2020 los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se formaban por lo siguiente:

	2019	2018
Acreedores comerciales:		
Proveedores locales	576.322	421.547
Anticipos recibidos de clientes	224.980	136.846
Otras cuentas por pagar:		
Préstamos de terceros	17.649	-
Sueldos por pagar	9.966	
IESS por pagar	3.419	2.384
	832.336	560.777

14. BENEFICIOS A EMPELADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los beneficios a empleados se formaban por lo siguiente:

	2019	2018
Décimo tercero	7.033	2.763
Décimo cuarto	1.313	1.287
Vacaciones	7.127	2.082
Participación trabajadores	3.199	3.935
	18.672	10.067

Durante el año 2019, el movimiento de beneficios a empleados fue como sigue:

	Saldo al 1.01.2019	Provisiones	Pagos	Saldo al 31.12.2019
Décimo tercero	2.763	8.723	(4.453)	7.033
Décimo cuarto	1.287	3.090	(3.063)	1.313
Vacaciones	2.082	3.499	(2.382)	3.199
Participación trabajadores	3.935	4.815	(1.623)	7.127
	10.067	20.126	(11.521)	18.672

15. CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

(a) Transacciones con Socios

- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos de las cuentas por pagar a Socios se formaban de la siguiente manera:

	2019	2018
Homero Cisneros	124.837	57.463
Jorge Luis Izquierdo	34.823	216
	159.660	57.679

2. Durante los años 2019 y 2018, se han efectuado las siguientes transacciones con los Socios:

	2019	2018
Financiamiento por parte de socios	191.981	-
Cancelación de préstamos	-	(147.708)
Aportación para futuras capitalizaciones	-	(50.000)
	191.981	(197.708)

(b) Remuneraciones de la gerencia clave

Durante el año 2019 los importes reconocidos como gastos de sueldos y beneficios sociales del personal clave, se forman como sigue:

	2019
Sueldos fijos	37.200
Sueldos variables	8.420
Beneficios sociales	4.644
	50.264

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

(a) Reserva para jubilación patronal

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de la reserva para jubilación patronal cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial.

(b) Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen voluntariamente bajo ciertas circunstancias. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo se formaban como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	11.781	5.952	17.733
Mas (menos)			
Gasto del período	2.550	328	2.878
Saldo al 31 de diciembre de 2019	14.331	6.280	20.611

17. PATRIMONIO

a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital emitido estaba constituido por 71.600 acciones suscritas y pagadas con un valor nominal de 1 cada una.

b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la compañías constituyó una reserva legal por \$15.997.

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Durante los años 2019 y 2018, los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de personal	149.561	175.093
Gastos no deducibles	57.895	23.467
Financieros y bancarios	42.843	26.327
Mantenimiento	17.511	15.038
Creditos incobrables	14.705	7.623
Servicios de terceros	12.959	7.632
Depreciaciones y amortizaciones	9.656	14.540
Impuestos y contribuciones	7.874	3.560
Arriendos	7.400	4.800
Seguros	3.265	8.328
Servicios públicos	2.947	2.612
De gestion	2.510	4.563
Suministros y materiales	1.951	1.146
Publicidad	-	600
	<u>331.078</u>	<u>295.330</u>

19. OTROS INGRESOS

Durante los años 2019 y 2018, los otros ingresos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad en ventas de activos fijos	28.571	5.450
Intereses cobrados	5.710	-
	<u>34.281</u>	<u>5.450</u>

20. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Competencia

La Compañía enfrenta una fuerte competencia y estima que se mantendrá este alto nivel de competitividad. Para hacer frente a esta situación, la Compañía adapta permanentemente sus estrategias de negocio, buscando siempre innovación de sus servicios.

b) Nivel de actividad económica ecuatoriana

Dado que las operaciones de la Compañía se ubican en Ecuador, éstas son sensibles y dependientes del nivel de actividad económica que desarrolla el país.

c) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía está expuesta a riesgos de crédito y liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía y cada persona dentro de la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo relacionadas con sus responsabilidades. El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria.

La estructura de gestión de riesgos tiene como base a la Gerencia de la Compañía, que es la responsable de identificar y controlar los riesgos

Mitigación de riesgos

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en riesgo de capital y riesgos de crédito.

d) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado domina varios riesgos que tienen una característica común: la posibilidad de que la compañía sufra pérdidas como consecuencia de las variaciones del mercado, derivadas de los activos que ella posee. Así, entre los más comunes se encuentran:

- Riesgo de que las tasas de interés de sus inversiones o deudas sufran variaciones a la baja o al alza, respectivamente.
- Riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros, así como de las condiciones económicas.
- Riesgo de que las monedas distintas a la moneda de operación de la compañía sufran variaciones adversas en sus cotizaciones.

La Compañía asume el riesgo de mercado puesto que los productos que comercializa pueden estar sujetos a variaciones desfavorables de las preferencias por parte de los clientes, lo cual podría afectar sus ventas.

- Riesgo de tasa de interés
El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía mantiene pasivos financieros que devengan intereses fijos del 9,76; al ser un interés fijo el riesgo de que existan pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es bajo.
- Riesgo de tipo de cambio
El riesgo de tipo de cambio se produce como la consecuencia de la volatilidad de las divisas en que opera la Compañía. La Compañía no efectúa operaciones en monedas distintas al dólar americano, la administración no tiene previstas operaciones en moneda extranjera en el futuro, por lo que se puede calificar como bajo el riesgo en tipo de cambio.

e) Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio" que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

f) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito de la Compañía, está dado por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual la Compañía ha implementado procedimientos para evaluar el comportamiento de pagos de sus clientes, lo que le permite controlar el riesgo de pérdidas de incobrabilidad e incumplimiento de pagos.

g) Riesgo de liquidez o financiamiento

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito y un manejo adecuado de plazos, lo que permite contar con un capital de trabajo positivo.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Pandemia por Covid – 19

- **Panorama económico**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el entorno económico está siendo afectado por la Pandemia de Coronavirus (COVID-19), lo que ha ocasionado efectos negativos de magnitudes no imaginadas en la economía mundial y ha originado la adopción de medidas severas por parte de los Gobiernos de cada país para evitar la propagación.

Como resultado de las restricciones de actividades impuestas por las autoridades, algunas empresas podrían experimentar cambios significativos en las demandas de los consumidores y en su comportamiento, situación que hace prever escenarios futuros que pueden incrementar los riesgos operativos y financieros de la Compañía, y consecuentemente, en la operación y en los resultados de la misma. Algunos principales impactos derivados de la Pandemia, podrían ser:

- Alta incobrabilidad de cuentas por cobrar a clientes
- Reducción de las ventas, de las ganancias o de la productividad.
- Cierre temporal o permanente de instalaciones y puntos de venta.
- Reducción en la disponibilidad del personal.
- Aplazamiento o cancelación de mejoras en sus instalaciones o en la expansión planeada.
- Dificultades para obtener financiamiento.
- Mayor volatilidad en los valores de instrumentos financieros.

- **Impacto en los estados financieros**

La Administración considera que es difícil en este momento estimar e incorporar en los estados financieros los efectos específicos de covid-19 sobre una base razonable y sustentable. A la fecha de emisión de los estos estados financieros, la compañía esta llevado a cabo una evaluación especial de las áreas de los estados financieros que posiblemente podrían sufrir algún impacto en la información financiera durante los meses que restan del 2020.