

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SOCIOS DE STOCK-HC CIA.LTDA.

AÑO 2018

Quito, 25 de febrero del 2019

Señores Socios de la empresa Stock-HC Cía.Ltda.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de Stock-HC Cía Ltda. durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de recesión, se pudieron alcanzar los objetivos establecidos por los socios en cuanto a ventas pero no en cuanto a rentabilidad. La empresa creció en ventas un 32,07154% que fue muy bueno pero la utilidad bruta decreció en un 27,185708923% debido a que la construcción no ha crecido, no ha habido nuevos proyectos y los que hay la guerra de competidores es grande y para poder mantenerse en el mercado y mantener a los clientes se ha tenido que sacrificar rentabilidad bruta pero en lo que se refiere a los gastos operacionales, estos decrecieron en un 29,002275081% lo que ayudo en la utilidad neta del ejercicio para que sea positiva.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Stock-HC Cía. Ltda. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido en las Actas que se detallan a continuación:

- Acta del 1 de marzo de 2018: Venta Vehículo de la empresa y Solicitud de aumento de cupo en Tarjeta de Crédito empresarial (a la final no se aumento el cupo)
- Acta de 15 de marzo de 2018: Solicitud línea de crédito en el Banco del Pacífico.
- Acta de 11 de abril de 2018: Convocatoria a Junta General Universal de Socios, revisión de Estados Financieros, Conocimiento y Aprobación de Informe de Gerente General, Conocimiento de Informe de Auditoria Externa
- Acta de 6 de septiembre de 2018: Liquidez de la Empresa
- Acta de 15 de septiembre de 2018: Reversión de Aporte para futuras capitalizaciones registradas en el ejercicio 2017
- Acta de 28 de diciembre de 2018: Aportes para futuras capitalizaciones.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante menciona que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo. De acuerdo a los compromisos que hay con los clientes que se encuentran en proceso de cobranza con la Dra. Verónica Benalcázar, el Ingeniero Fernando Jácome es el único que está realizando abonos mensuales de USD\$1000,00; cuando no puede realizar abonos de esa cantidad lo hace de menor valor o comunica que no ha podido depositar, así se está bajando poco a poco la cuenta por cobrar. De los otros clientes lamentablemente no cancelan todavía ningún valor. Con respecto a cobros de clientes se ha tomado muy difícil, a pesar de los compromisos que hay; esto provoca falta de liquidez lo que ha llevado a pedir créditos en el Banco del Pacífico.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, se realizó una facturación por \$3'626.716,41 de ingresos ordinarios del 2018. El año 2017 las ventas fueron de \$2'736980,23 de ingresos ordinarios del 2017. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad neta es de \$5.735,73 que equivale al 0.15791759% con respecto a los ingresos. En el

2017 la pérdida ascendió a \$3.082,29. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelaron en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2018, totalizaron \$3'314.538,64, mientras que en el año 2017, el costo de ventas ascendió a \$2'313.934,32. En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$311.892,04, mientras que en el año 2017, los gastos ascendieron a \$439.298,64.

Cabe mencionar que los gastos disminuyeron debido a una reducción en los gastos de personal, en el rubro de comisiones, igualmente disminuyeron los gastos por honorarios profesionales y la provisión de cuentas incobrables, aunque aumentaron en los rubros de mantenimiento y gastos financieros.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a Utilidades acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos como son la apertura de local comercial y bodegas en el sector de Tumbaco, con esto se espera crecimiento en ventas al contado, por lo que se tendría mayor liquidez. Se proyecta crecimiento en ventas por los proyectos de construcción de proyectos privados.

Muy atentamente,



**ING.HOMERO CISNEROS
GERENTE GENERAL
STOCK-HC CÍA. LTDA.**