

**TERMINAL PORTUARIO INTERNACIONAL PUERTO HONDO S.A.**

Klm 15 ½ vía a la Costa

Telefax 2874395-96-98  
e-mail: [tpi@ecuaenlace.com](mailto:tpi@ecuaenlace.com)

**INFORME DE LABORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**TPI, TERMINAL PORTUARIO INTERNACIONAL PUERTO HONDO S.A.**  
**AÑO 2004**

Cumpliendo con las disposiciones de conformidad con el artículo 422 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta de Accionistas el informe de labores al 31 de diciembre del 2004

A fines del mes de Agosto se concluyeron las obras de la facilidad portuaria de TPI Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

El día 20 de Agosto se realizan las primeras pruebas en las Bandas BT1 y BT2

En ese mes, 28 de Agosto, mediante resoluciones provisionales se pudo recibir una carga de Yeso de Perú, y en la misma nave se exporto clinker a Costa Rica, demostrándose que esta instalación cumplía con los requerimientos por los cuales fue concebido.

En cuanto a los costos de construcción, los mismos que se incrementaron de lo inicialmente proyectado, se debe puntualizar, que se debió básicamente a dos factores:

1. Cambio en la capacidad de naves a recibir (de 3.000 Ton se incremento a 5.500 ton), factor que demando un rediseño de la instalación portuario en cuanto a su capacidad estructural, mayor calado y aun mas un rediseño del sistema de descarga por cuanto dichas barcazas trabajarían mediante el uso de bandas incorporadas.
2. La necesidad de contar con un gran área de almacenamiento debido al sistema aduanero nuestro, que obliga a que la carga de minerales al granel necesariamente debe ser almacenado para luego ser despachado.

En cuanto a los permisos de operación tanto como de la Marina Mercante, como de la Corporación Aduanera Ecuatoriana, todavía no nos otorgan, esperamos que para los primeros meses del 2005 nos concedan En cuanto a los costos de inversión son:

Gastos Preoperacionales	\$ 453.433.28
Activos Fijos instalación Portuaria	2'651.167.55
Prestamos a Largo Plazo	1'800.000.00
Prestamos Socios	590.609.64
Patrimonio	880.000.00

Atentamente

  
Alberto Uribe Pérez  
Gerente General

