



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares estadounidenses





PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de Auditores Independientes

Mayo 19 del 2010

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.
Guayaquil – Ecuador

Informe sobre los Estados Financieros

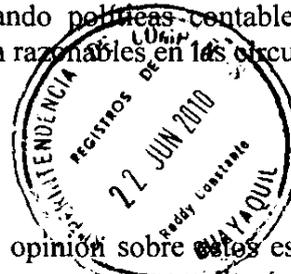
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías, efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Guayaquil:
Junín 203 y Panamá
Edificio Teófilo Bucaram 4to. piso
Telf.: 2305169 - 2304762 • Telefax: 2304983 • Cel.: 098-452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@easynet.net.ec

Quito:
Av. Brasil N 4038 y Charles Darwin,
Edificio Kaufer 4to piso oficina 9
Telf.: 023318022 - 023317454 - Cel.: 099-666108
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec
lapaez@cablemodem.com.ec. Casilla: 17-21-745



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cia. Ltda.
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto.

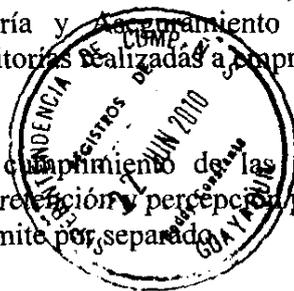
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A., al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.-003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Acertamiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.


SC. RNAE No.434


William Florencia N.
Socio
RNC - 22.7120



TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Bancos (Nota 1)	5.235	40.771	Obligaciones bancarias porción corriente (Nota 5)	220.000	631.000
Cuentas por cobrar (Nota 2)	457.352	379.948	Cuentas por pagar (Nota 6)	48.684	51.027
Pagos anticipados	65.891	52.346	Impuestos por pagar	9.669	24.017
Total activo corriente	528.478	473.065	Total pasivo corriente	278.353	706.044
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Activo fijo (Nota 3)	2.303.344	2.523.990	Obligaciones bancarias largo plazo (Nota 7)	165.000	-
Cargos Diferidos (Nota 4)	103.549	190.529	Documentos por pagar (Nota 8)	1.780.521	1.711.271
			Total Pasivo	2.223.874	2.417.315
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 10)	880.000	880.000
			Reserva por valuación de activos (Nota 11)	206.554	206.554
			Resultados de ejercicios anteriores (Nota 12)	(316.285)	(245.196)
			Pérdida del ejercicio	(58.772)	(71.089)
			Total patrimonio	711.497	770.269
	2.935.371	3.187.584		2.935.371	3.187.584

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


 Sr. Felipe Vivar
 Gerente General


 C.P.A. Jaqueline Chila
 Contador General
 Registro No. 30811

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

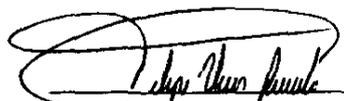
Estados de Resultados

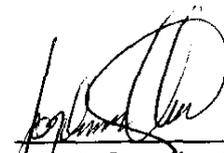
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos por servicios		
Almacenaje	4.600	5.400
Instalaciones Portuarias	-	124.000
Muellage	137.318	103.388
Servicios Descarga de Yeso	483.951	409.527
Otros	-	16.697
Total ingresos	<u>625.869</u>	<u>659.012</u>
Gastos de Operación	(262.533)	(251.439)
Gastos de Administración	(370.321)	(398.754)
	<u>(632.854)</u>	<u>(650.193)</u>
Pérdida en operación	<u>(6.985)</u>	<u>8.819</u>
Otros gastos		
Gastos financieros	(51.787)	(79.908)
	<u>(51.787)</u>	<u>(79.908)</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(58.772)</u>	<u>(71.089)</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Felipe Vivar
Gerente General


C.P. A. Jaqueline Chilán
Contador General
Registro No. 30811

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

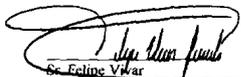
Estado de Evolución del Patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva por Valuación de activos	Resultados de ejercicios anteriores	Pérdida del Ejercicio	Total
2009					
Saldo al 31 de diciembre del 2008	880.000	206.554	(245.196)	(71.089)	770.269
Transferencia a Resultados de ejercicios anteriores	-	-	(71.089)	71.089	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(58.772)	(58.772)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>880.000</u>	<u>206.554</u>	<u>(316.285)</u>	<u>(58.772)</u>	<u>711.497</u>
2008					
Saldo al 31 de diciembre del 2007	880.000	206.554	-	(245.196)	841.358
Transferencia a Resultados de ejercicios anteriores	-	-	(245.196)	245.196	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(71.089)	(71.089)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>880.000</u>	<u>206.554</u>	<u>(245.196)</u>	<u>(71.089)</u>	<u>770.269</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Felipe Vitar
Gerente General


C.P.A. Jaqueline Chilán
Contador General
Registro No. 30811

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

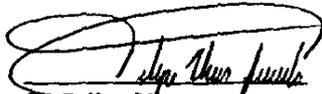
Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	541.898	641.370
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(346.036)	(343.842)
Intereses pagados	(51.787)	(79.906)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>144.075</u>	<u>217.622</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión		
Adiciones en activos fijos	(2.861)	(5.673)
Producto de la venta de activos fijos	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(2.861)</u>	<u>(5.673)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos (pagados) recibidos a corto plazo	(411.000)	365.000
Préstamos recibidos (pagados) a largo plazo, netos	234.250	(555.000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(176.750)</u>	<u>(190.000)</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(35.536)	21.949
Efectivo al inicio del período	<u>40.771</u>	<u>18.822</u>
Efectivo al final del período.	<u>5.235</u>	<u>40.771</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Felipe Viver
Gerente General


C.P.A. Jaqueline Chilán
Contador General
Registro No. 30811

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

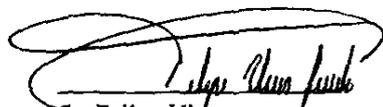
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta	(58.772)	(71.089)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	223.507	226.058
Amortización	86.979	86.981
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	251.714	241.950
Aumento en cuentas por cobrar	(83.970)	(17.641)
(Aumento) Disminución en gastos anticipados	(6.978)	2.206
Disminución en cuentas por pagar	(2.253)	(3.971)
Disminución en otros pasivos	(14.438)	(4.922)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>144.075</u>	<u>217.622</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Felipe Vivar
Gerente General


C.P.A. Jacqueline Chilán
Contador General
Registro No. 30811

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

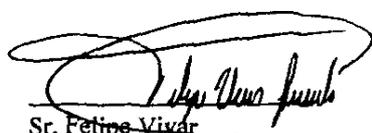
Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

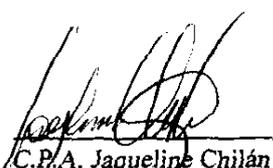
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta	(58.772)	(71.089)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación	223.507	226.058
Amortización	86.979	86.981
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	251.714	241.950
Aumento en cuentas por cobrar	(83.970)	(17.641)
(Aumento) Disminución en gastos anticipados	(6.978)	2.206
Disminución en cuentas por pagar	(2.253)	(3.971)
Disminución en otros pasivos	(14.438)	(4.922)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>144.075</u>	<u>217.622</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Sr. Felipe Vivar
Gerente General


C.P.A. Jaqueline Chilán
Contador General
Registro No. 30811

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Descripción del negocio y objeto social

La Compañía fue constituida el 14 de Marzo del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Marzo del 2000 con el nombre de Limacomercios S.A. Posteriormente mediante escritura pública del 6 de noviembre del 2001 e inscrita en el Registrador Mercantil de Guayaquil el 23 de Septiembre del 2003, la Compañía aumentó su capital autorizado, reformó sus estatutos y cambio su denominación social por la de TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

Su objeto social principal es la construcción y explotación de terminales portuarios, agenciamiento de naves de bandera nacional o extranjera; explotación de concesiones de operación como zona primaria y bodega de almacenamiento temporal de toda clase de carga, incluyendo insumo, materias primas, minerales, metálicas y no metálicas, carga a granel, etc. y a todos los actos que estén relacionados con el área marítima y portuaria.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de Septiembre del 2006 publicada en el Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06-Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de Enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Resolución N° ADM 08199 publicada en el Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008 y Resolución N° 08.G.DSC.08.010 del 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Activo fijo

Están expresados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargarán al incurrirse, mientras que la mejoras de importancia se capitalizarían. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%
Plataforma y muelles	5%
Silo	10%
Torre de Wincha	10%
Areas de acceso	5%
Instalaciones y mejoras	5%
Dragado	10%
Pilotes y pilotines	5%

Cargos diferidos

Incluyen principalmente Gastos de Constitución, de Organización y preoperacionales los cuales serán amortizados en línea recta en un periodo de cinco años, desde el inicio de las operaciones del Terminal portuario.

**TPI, Terminal Portuario Internacional
Puerto Hondo S.A.**

**Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses**

1. Bancos

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	970	665
Bancos nacionales	4.265	40.106
Total	<u>5.235</u>	<u>40.771</u>

2. Cuentas por cobrar

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	128.481	52.613
Retenciones en la fuente	46.643	29.103
IVA pagado	282.228	298.232
	<u>457.352</u>	<u>379.948</u>

La Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008, no ha registrado provisión alguna para cuentas incobrables, por considerar que su cartera es totalmente recuperable.

**TPI, Terminal Portuario Internacional
Puerto Hondo S.A.**

**Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses**

3. Activo fijos

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Terrenos	508,890	508,890
Instalaciones y mejoras	916,049	916,049
Muebles y Equipos de oficina	7,026	6,786
Equipos de computación	23,299	20,678
Equipos varios	87,512	87,512
Banda y accesorios	257,000	257,000
Puente grúa	14,000	14,000
Plataforma y muelles	637,500	637,500
Silo	90,000	90,000
Torre de wincha	42,000	42,000
Oficinas y areas de acceso	255,500	255,500
Boyas	41,335	41,335
Dragado	460,000	460,000
Pilotes y pilotines	157,500	157,500
	<u>3,497,611</u>	<u>3,494,750</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(1,194,267)</u>	<u>(970,760)</u>
Total	<u><u>2,303,344</u></u>	<u><u>2,523,990</u></u>

El movimiento de activos fijos, en el período fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo		
Saldo inicial	3.494.750	3.489.077
Compras	2.861	5.673
	<u><u>3.497.611</u></u>	<u><u>3.494.750</u></u>

**TPI, Terminal Portuario Internacional
Puerto Hondo S.A.**

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Depreciación acumulada		
Saldo inicial	970.760	744.702
Gasto del año	223.507	226.058
Saldo final	<u>1.194.267</u>	<u>970.760</u>

4. Cargos diferidos

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gastos preoperacionales	542,289	542,289
Otros cargos diferidos	a) <u>25,873</u>	<u>25,873</u>
	568,162	568,162
Amortización acumulada	<u>(464,613)</u>	<u>(377,634)</u>
Total	<u>103,549</u>	<u>190,528</u>

a) Corresponde a saldo de convenio con la Corporación para la Administración temporal eléctrica de Guayaquil por US\$ 32.053 el cual será amortizado en un período de 36 meses, que es el plazo que estipula dicho convenio.

El movimiento de la amortización de cargos diferidos fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	377.634	290.653
Amortización del año	<u>86.979</u>	<u>86.981</u>
Total	<u>464.613</u>	<u>377.634</u>

**TPI, Terminal Portuario Internacional
Puerto Hondo S.A.**

**Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses**

5. Obligaciones bancarias

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco Internacional		
Préstamo comercial con una tasa de interés del 15,00%, con vencimiento el 4 de Febrero del 2008.	-	31.000
Banco Bolivariano		
Renovación de préstamo para cancelación de obligaciones anteriores por \$880.000 con vencimiento en julio 13 del 2009 a una tasa de interés del 10,25% anual reajutable cada 90 días.	-	600.000
Porción corriente (Nota 7)	220.000	-
Total	<u>220.000</u>	<u>631.000</u>

6. Cuentas por pagar

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por pagar	23,886	26,920
Provisiones por pagar	24,798	24,107
Total	<u>48,684</u>	<u>51,027</u>

**TPI, Terminal Portuario Internacional
Puerto Hondo S.A.**

**Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses**

7. Obligaciones bancarias a largo plazo

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco Bolivariano C.A.		
Renovación de préstamo para cancelación de obligaciones anteriores por US\$880.000 con vencimiento en julio 13 del 2009 a una tasa de interés del 10,25% anual reajutable cada 90 días.	385.000	-
	<u>385.000</u>	<u>-</u>
Menos porción corriente de deuda a largo plazo (Nota 5)	(220.000)	-
	<u>165.000</u>	<u>-</u>

Estas operaciones se encuentran garantizadas con la entrega de una prenda comercial que incluye bienes de los accionistas y que representan 18 camiones, 9 vehículos livianos, bienes inmuebles en Pifo (Quito), Latacunga y departamentos en Salinas y Guayaquil.

8. Documentos por pagar

Conformado por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gypsum Resources Ltd.	304.550	304.550
Dunner Ben S.A.	888.010	853.385
Mamut Andino C.A.	587.961	553.336
	<u>1.780.521</u>	<u>1.711.271</u>
Total	(Nota 13)	

Representan saldos de préstamos recibidos, los cuales no generan intereses, ni tienen fecha de vencimiento pactado.

TPI, Terminal Portuario Internacional

Puerto Hondo S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

9. Impuesto a la renta

La conciliación del impuesto a la renta aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida del ejercicio	(58,772)	(71,089)
Base para la participación empleados	(58,772)	(71,089)
15% participación empleados	-	-
Más gastos no deducibles:	(58,772)	(71,089)
Gastos no deducibles	-	20,828
Base Imponible	(58,772)	(50,261)
25% Impuesto a la Renta	-	-

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

10. Capital social

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 880.000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1,00 cada una.

11. Reserva por valuación de activos

Corresponde a los avalúos realizados a los rubros de terrenos, equipos y maquinarias, construcciones e instalaciones varias por US\$ 828.447, el cual fue realizado en julio del 2007, por un perito valuador autorizado por la Superintendencia de Compañías; de ese saldo mediante decisión de acta de directorio del 11 de octubre del 2007, se recomienda absorber la totalidad de las pérdidas acumuladas que mantenía la compañía por un monto de US\$ 541.109.

TPI, Terminal Portuario Internacional Puerto Hondo S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

12. Resultados de ejercicios anteriores

La Compañía al 31 de diciembre del 2009 y 2008 generó una pérdida neta de US\$ 58.772 y US\$ 71.089, respectivamente, estos factores surgen debido a que aún no está produciendo en su real capacidad y mantiene altos gastos financieros.

Sin embargo, la continuación de la Compañía como negocio en marcha, dependerá de que logre operaciones lucrativas que permitan seguir con sus operaciones.

La ley de Compañías establece como una causal de disolución, cuando las pérdidas de una Compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas; si los accionistas no proceden a reintegrarlo o limitar el fondo social al capital existente, siempre que este sea suficiente para conseguir el objeto social de la Compañía.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento permite compensar las pérdidas operacionales con las utilidades obtenidas en los cinco periodos impositivos siguientes, sin exceder en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

13. Transacciones con compañías relacionadas

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía tenía los siguientes saldos con las partes relacionadas:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Documentos por pagar</u>		
Mamut Andino C.A.	304.550	553.336
Gypsum Resources Ltd.	888.010	304.550
Dunner Ben S.A.	587.961	853.385
Total	<u>1.780.521</u>	<u>1.711.271</u>

(Nota 8)

**TPI, Terminal Portuario Internacional
Puerto Hondo S.A.**

**Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses**

Las transacciones más significativas con las partes relacionadas, fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos</u>		
Préstamos recibidos	69.250	50.000
Total	<u>69.250</u>	<u>50.000</u>

14. Eventos subsecuentes

2009

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros 23 de abril del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2008

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros Junio 15 del 2009, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
