

INFORME ANUAL DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE:

CONSTRUMODERNA S.A.

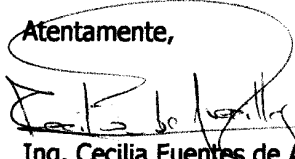
En concordancia con las disposiciones del Art. 321 de la Ley de Compañías, así como la Resolución 90.1.5.3.005 y demás disposiciones afines de la Superintendencia de Compañías, cumpla en presentarles el siguiente Informe del Comisario de CONSTRUMODERNA S.A., para el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2000.

1. En cumplimiento de mis funciones de Comisario, he contado con la permanente colaboración de todos los administradores de la Compañía.
2. La administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, relacionadas con la operación de la compañía, así como a las resoluciones de las respectivas Juntas Generales de Accionistas y de Directorio.
3. La correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas; así como los comprobantes y Libros de Contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
4. La Compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la Compañía.
5. Con relación a los Estados Financieros de la Compañía, éstos concuerdan con las cifras registradas en los Libros de Contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, concordantes con las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.

Con base a procedimientos de revisoría que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo # 321 de la Ley de Compañías vigente dejo constancia que tuve toda la información necesaria para cumplir con dicha función.

En mi opinión los Estados Financieros tomados en conjunto, presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación financiera de CONSTRUMODERNA S.A. al 31 de Diciembre de 2000, de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en el Ecuador, expedidas según resolución de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

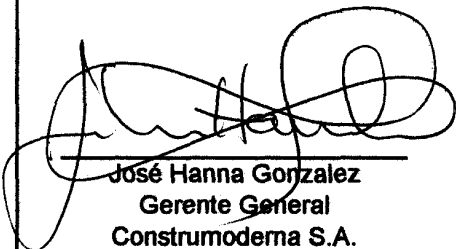

Ing. Cecilia Fuentes de Avecillas
COMISARIO

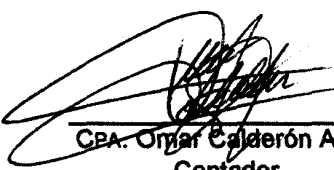
30-04-2001



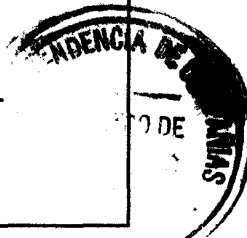
CONSTRUMODERNA
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2000

Activo		
Activo Corriente		74,13
Caja	74,13	
Bancos	-	
Anticipos		59,51
Impuesto a la Renta	59,51	
1% IR Retenido	59,51	
Sueldos	-	
Otros Activos		200,00
Gastos de Constitución	200,00	
Total Activos	\$	333,64
Pasivo		
Pasivo Corriente		79,93
Obligaciones IESS	14,30	
Gratificación	-	
Impuestos por Pagar	-71,40	
Socios	137,03	
Total Pasivo	\$	79,93
Patrimonio		
Capital	200,00	
Aportes	-	
Utilidad del Ejercicio	53,71	
Total Patrimonio	\$	253,71
Total Pasivo y Patrimonio	\$	333,64
		0,00


 José Hanna González
 Gerente General
 Construmoderna S.A.

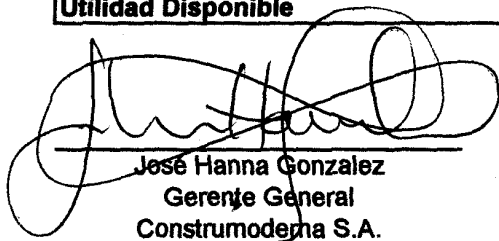

 CPA. Omar Calderón Avila
 Contador
 Reg. No. 29124

30 AGO. 2001



CONSTRUMODERNA
Estado de Pérdidas y Ganancias
Al 31 de Diciembre de 2000

Ventas		5.950,80	100,00%
Maquinaria	5.950,80		100,00%
			0,00%
Costo de Ventas		4.016,70	67,50%
Alquiler de maquinaria	784,70		13,19%
Alquiler de transporte	1.886,00		31,69%
Material	1.148,00		19,29%
Combustibles	87,00		1,46%
Gastos por Obras	111,00		1,87%
Utilidad Bruta en Ventas		1.934,10	32,50%
Gastos Administrativos		1.883,64	31,65%
Décimo Tercer Sueldo	5,50		0,09%
Beneficios Sociales	40,00		0,67%
Aportes Patronales	8,08		0,14%
ICC 0,8%	38,15		0,64%
Intereses por mora	2,59		0,04%
Intereses y Multas	17,27		0,29%
Mantenimiento vehículos	948,68		15,94%
Multas	5,51		0,09%
Repuestos y accesorios	12,06		0,20%
Servicios bancarios	10,23		0,17%
Sueldos	66,50		1,12%
Viáticos	502,35		8,44%
Suscripciones	73,00		1,23%
Útiles y papelería	53,40		0,90%
Varios	100,32		1,69%
Otros Ingresos/Egresos		3,25	0,05%
Intereses Ganados	3,25		0,05%
Utilidad del Ejercicio		53,71	0,90%
Participación Trabajadores	15%	13,78	0,23%
Impuesto a la Renta	25%	9,98	0,17%
Utilidad Disponible		29,95	0,50%


 José Hanna Gonzalez
 Gerente General
 Construmoderna S.A.


 CPA. Omar Calderón Avila
 Contador
 Reg. No. 29124



30 APR. 2001