FORT LAUDERDALE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

1. **OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas en el año 2000, su actividad principal es la Construcción de obras civiles Ubicada en la calle ciudadela Lomas de Urdesa calle gran vía número 18 Interseccion Av.Las Lomas Mz 25 Edificio Monte Emiliana Piso 7 oficina 3.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Base de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las (NIIF), Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptadas por la Superintendencia Compañías del Ecuador mediante Resolución No.06.Q.ICI:004.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Efectivo.-Incluye dinero efectivo y deposito en bancos disponibles.

Provisión para cuentas incobrables.- Las disposiciones legales permiten a los contribuyentes enviar con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, la compañía no ha realizado esta provisión en el presente ejercicio económico.

Propiedad, Planta y equipo.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10 %
Maquinarias e Instalaciones	10%
Vehículos y otros	20%
Equipos de computación	33%

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10 % de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la Parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingreso.-La Compañía reconoce los ingresos de acuerdo al principio del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

FORT LAUDERDALE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2017 y 2016, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Maquinarias	2089.89	2089.89
Muebles y enseres	16,516.25	9,280.00
Equipos de computación	5031.59	4031.59
Vehículos, Equipo de transporte y caminero móvil	87613.42	87613.42
Edificio y otros inmuebles	15,900.00	159,000.00
Otros	8,552.73	8,552.73
Total de Costo	<u>135,703.88</u>	<u>270,567.63</u>
Depreciación	(18,821.64)	(10,538.81)
Total Activos Fijos	<u>116,882.24</u>	<u>260,028.92</u>

7. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los activos por bienes de valoración económica es de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros activos intangibles	US\$ -	-
TOTAL	-	-

En definitiva son bienes de uso que se caracterizan por carecer de sustancia física susceptibles de valoración económicas.

FORT LAUDERDALE S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

11. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Cuenta del grupo de patrimonio, representan valores entregados por los socios recibidos por parte de la compañía para ser capitalizados.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aporte para futuras capitalizaciones	US\$	300,000.00	1'115,000.00
TOTAL		<u>300,000.00</u>	<u>1'115,000.00</u>

12. RESERVA LEGAL

La ley requiere que las Sociedades Anónimas, transfieran a la Reserva Legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reserva Legal	US\$	33,769.59	33,248.19
TOTAL		<u>33,769.59</u>	<u>33,248.19</u>

13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2017, el total de los ingresos y todos los costos y gastos se desarrollaron de la siguiente manera:

	<u>Usd Dólares</u>
TOTAL INGRESOS	2'530,726.35
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>(2'334,795.46)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>195,930.89</u>