

FORT LAUDERDALE S. A.

URB. LA GLORIA SOLAR 1 MZ. 12

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A la junta de Accionistas de la compañía

Señores accionistas

De acuerdo a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo el agrado de poner a vuestra consideración el informe de las principales gestiones realizadas por la administración ejecutiva de la empresa en el año 2005. Así también someto a vuestro conocimiento el Balance General, el Estado de Resultados, y los Indicadores Técnico-Financieros 2005

La Actividad de la construcción

Dentro del entorno general que presentó el país, caracterizado por las dificultades de siempre, tanto en lo económico, social y político. Durante el ejercicio 2005 la administración de la empresa se ha desarrollado con absoluta normalidad, gracias al clima laboral favorable y al entusiasmo y compromiso del personal por alcanzar las metas establecidas en base a políticas claras de productividad y servicio, donde el principal desafío es crecer juntos; es decir, el personal y la empresa, conforme a los resultados que se alcancen. Por ello las principales actividades de la organización, ya sea en lo operacional, administrativo y de servicios, se hallan claramente establecidas en los procedimientos vigentes. Sin embargo, gracias al constante crecimiento siempre se están revisando y modificando los mismos, teniendo presente que el trabajo y esfuerzo que demanda la producción y el servicio que brindamos a nuestros clientes es cada vez más significativo debido al alto número de operaciones que se realizan en la empresa.

RESULTADO EJERCICIO 2005

Los principales Indices Técnico - Financiero del Ejercicio 2005 son:

Liquidez 5.5

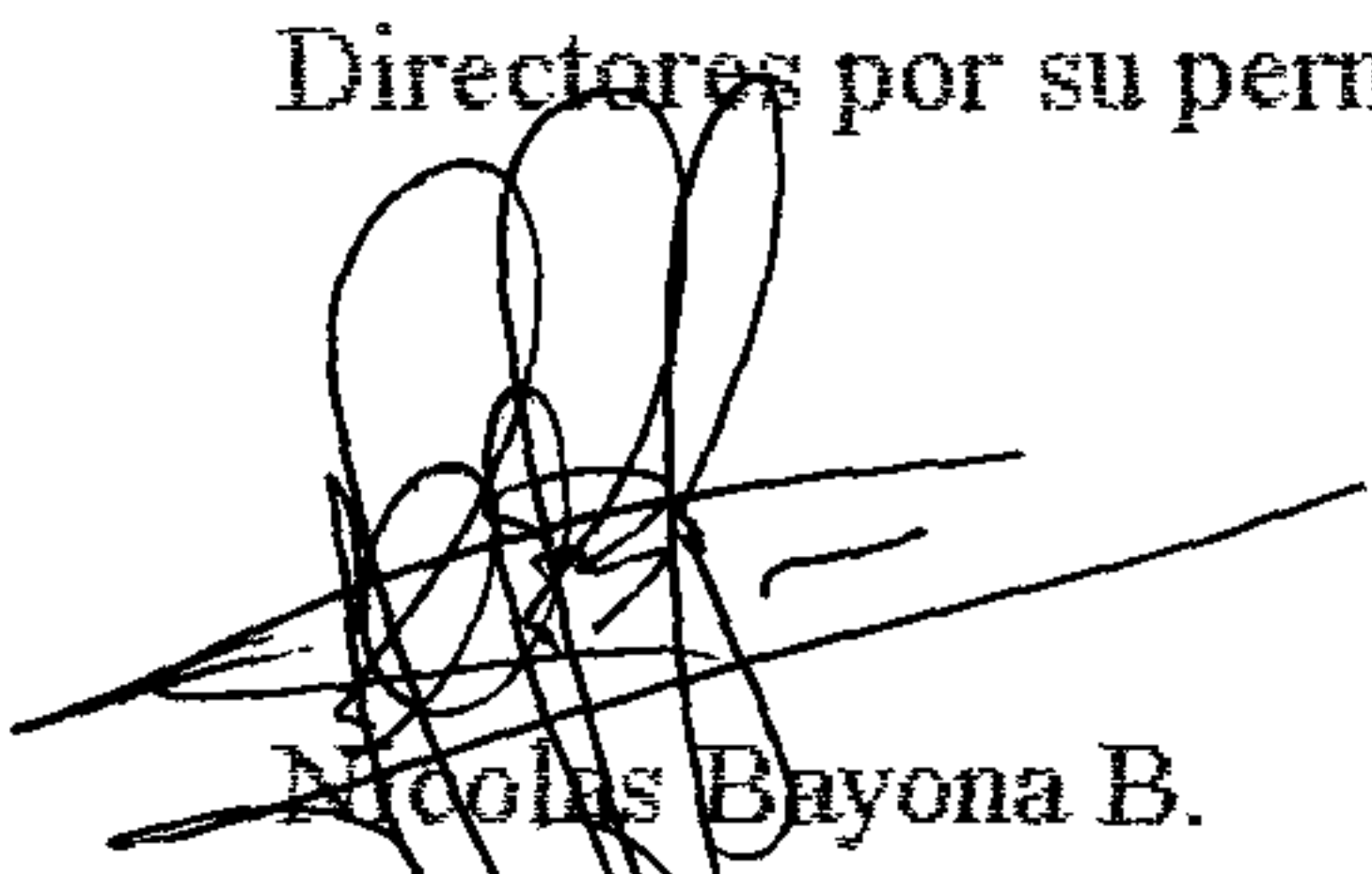
Liquidez ácida 5.5

Rotación de Activos Totales 4.86

PROYECCIONES 2006

Para el presente año el país y el mercado de la construcción presentan las mismas dificultades de siempre. Sin embargo y a pesar de ello, confiando en nuestra capacidad y fortaleza como Empresa seria, solvente y con amplia experiencia en el mercado, hemos proyectado un crecimiento por ingreso del 100 % sobre lo realizado en el año 2005, basado en la expectativa de generar nuevos negocios provenientes de las alianzas estratégicas que estamos ejecutando con algunas de las importantes compañías de la ciudad.

Como siempre gracias a Dios por todas sus bondades, gracias también a los Señores Directores por su permanente apoyo en la conducción de la Empresa.


Nicolás Bayona B.
Gerente General
Marzo 22 del 2005

