

FORT LAUDERDALE S.A.

Guayaquil, 11 de Mayo del 2005.

Señores

Accionistas y miembros del Directorio de **FORT LAUDERDALE S.A.**
Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 305 de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General, tengo a bien a presentar a ustedes mi informe anual de labores correspondiente al periodo 2004, dentro del cual adjunto los estados financieros correspondientes al cierre del ejercicio fiscal desde Enero a Diciembre del 2004.

Para su conocimiento y aprobación anexo al presente los estados financieros correspondientes al ejercicio de mi gestión.

Este año 2004 fue un buen año para la compañía tuvimos utilidades de \$ 32.683,93 que la junta general de accionistas a bien tuvo reinvertir para las futuras capitalizaciones, en mi gestión tengo a bien informar que, la actividad empresarial y su desenvolvimiento han sido satisfactorios.

En el periodo que precede podemos notar que las edificaciones y construcciones que esta compañía ha incursionado no solo se remonta al sector Guayaquil, si no también que abarca varias localidades del Ecuador entero, claro reflejo también en el gasto de materiales en el Estado de Resultados y el pago de los obreros o contratistas por las obras entregadas. Cabe recalcar que nuestro compromiso a nivel empresarial es óptima calidad y mínimo tiempo en la entrega de obras.

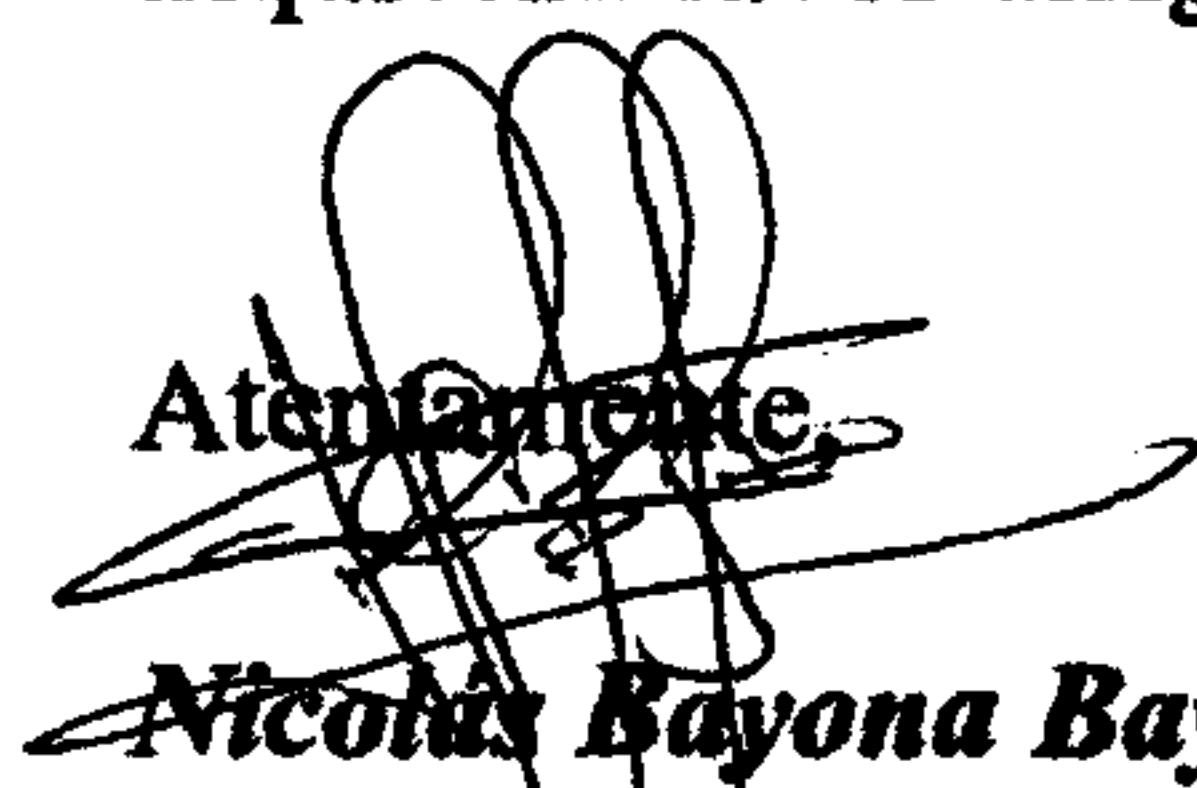
Se optimizo esta entrega de obras por la adquisición temporal y/o permanente de equipos adquiridos minimizar en base a la tecnología el tiempo de entrega a los clientes. En el plano laboral hemos continuado con las políticas de capacitación al personal de la empresa con el propósito de mejorar la gestión de los mismos.

Esperamos cumplir con las metas propuestas para el siguiente ejercicio fiscal según los proyectos presentados a la junta de accionistas.

Propongo para el siguiente ejercicio fiscal un aumento del capital de la compañía para fortalecer su patrimonio.

Sin otro particular por el momento, y cualquier ampliación o resolver cualquier inquietud favor dirigirse al suscrito.

Atentamente,


Nicolás Bayona Bayona
Gerente General

