HOSTERIA BELLA VISTA S.A. HOSBEL

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2019

1. ***Información General***
   HOSTERIA BELLA VISTA S.A. HOSBEL se constituyó el 30 de diciembre de 1999 en la ciudad de General Villamil Playas, Ecuador. Su actividad principal es Servicios de Hospedaje. Su oficina se encuentra ubicada en General Villamil Playas, km 2 vía Data-Playas.

2. ***Bases de elaboración y Políticas Contables***
   Estos estados financieros han sido elaborados sobre el postulado contable de negocio en marcha y de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nº SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

   Activos Financieros
   Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 *"Instrumentos Financieros Básicos"*. Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

   Propiedades, Planta y Equipo
   Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado. Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Cómputo	3 años
Vehículos	5 años

   Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias
   Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio, lo que ocurre generalmente cuando se emite la factura.

   Reconocimiento de Costos y Gastos
   Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

   Manejo de Riesgos

   Riesgo crediticio y de liquidez
   La Compañía no presenta riesgos crediticios significativos debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica. El riesgo de liquidez es gestionado por la administración de la Compañía

de forma oportuna, de manera que cuando se tenga necesidades de financiamiento de capital de trabajo, se cuente con fuentes de financiamiento que proporcionen el efectivo al menor costo de oportunidad y en los plazos más convenientes para la Compañía.

3. *Activos Financieros*

	Al 31 de diciembre de 2019	2018
EFECTIVO Y EQUIVALES AL EFECTIVO	**106.660,25**	**134.036,76**
DOCUMENTOS Y CTA. POR COBRAR CLIENTES	$ 10.500,00	$ 44.140,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	$ 13.500,00	$ 15.000,00
TOTAL	**$ 129.650,25**	**$ 193.175,75**

4. *Inventarios*

	Al 31 de diciembre de 2019	#	2018
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	$ 18.564,52		$ 14.174,43
TOTAL	**$ 18.564,52**		**$ 14.174,43**

5 Propiedades, Planta y Equipo

EDIFICIO	$ 68.067,13	$ -	$ 68.067,13
MAQUINARIA Y EQUIPOS	$ 87.381,66	$ 27.367,69	$ 60.013,97
MUEBLES Y ENSERES	$ 75.174,87	$ -	$ 75.174,87
EQUIPO DE COMPUTO	$ 28.845,70	$ -	$ 28.845,70
VEHICULOS	$ 99.353,09	$ -	$ 99.353,09
TOTAL	**$ 358.822,45**	**$ 27.367,69**	**$ 331.454,76**
DEPRECIACION ANUAL	$ -270.492,86	$ -	$ -233.315,91
TOTAL NETO	**$ 88.329,59**	**$ 27.367,69**	**$ 98.138,85**

6 . Otras Obligaciones Corrientes

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a la Administración Tributaria, al Seguro Social y a los trabajadores

4. ***Préstamos de Accionistas a Largo Plazo***

Corresponde a préstamos otorgados por accionistas los mismos que no tienen fechas definas de vencimiento, se cancelan conforme la compañía tiene flujo de caja disponible.

5. ***Provisión por Beneficios a Empleados***

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2018	$ 35.216,45	$ 18.070,50	$ 53.286,95
PROVISION DEL PERIODO	$ 52.529,00	$ 18.113,00	$ 70.642,00
ORI -OTROS RESULTADOS INTEGRALI	$ -9.011,00	$ -4.685,00	$ -13.696,00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2019	**$ 78.734,45**	**$ 31.498,50**	**$ 56.946,00**

Las provisiones por las obligaciones implícitas por beneficios a largo plazo a favor de los empleados se detallan a continuación

6. ***Capital en Acciones***

Al 31 de diciembre de 2019 comprende 800 acciones comunes con un valor nominal de $ 1,00 cada una.

7. ***Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa***

A partir de la fecha de aprobación de estos estados financieros no han ocurridos hechos o sucesos que afecten materialmente la información presentada en los mismos.

8. ***Aprobación de los estados financieros***

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas el día 20 de mayo de 2020.

Ing.Kelly Delgado B
Contador
Reg.0.18053