

1. Información General

HOSTERIA BELLA VISTA S.A. se constituyó el 30 de diciembre de 1999 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es Servicios de Hospedaje en Hostelerías. Su oficina se encuentra ubicada en Km. 2 vía Daza Playas.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados sobre el postulado contable de negocio en marcha y de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros estados financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución NP SC/ICLCPA/PRES.011.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los estados financieros elaborados antes del año 2012 se emiten de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La información financiera comparativa del periodo inmediato anterior al que se informa corresponde a los saldos ajustados por la implementación de la NIIF para las PYMES, los efectos financieros más relevantes de la transición se mencionan en la nota 3.

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "Instrumentos Financieros Básicos". Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado. Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computo	3 años
Vehículos	3 años

Reconocimiento de ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio, lo que ocurre generalmente cuando se emite la factura.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Mención de Riesgos

Riesgo crediticio y de liquidez

La Compañía no presenta riesgos crediticios significativos debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica. El riesgo de liquidez es gestionado por la administración de la Compañía de forma oportuna, de manera que cuando se tenga necesidades de financiamiento de capital de trabajo, se cuente con fuentes de financiamiento que proporcionen el efectivo al menor costo de oportunidad y en los plazos más convenientes para la Compañía.

3. Adopción de la NIIF para las PYMES

De acuerdo a la sección 35 "Transición a la NIIF para las PYMES", sección que fue aplicada por la Compañía para la elaboración de estos estados financieros, la Gerencia General en la fecha de transición, esto es el 01 de enero de 2011, se ajustó el pasivo por la provisión de los beneficios definidos que en el Ecuador corresponden a la jubilación Patronal y al Desahucio.

Los ajustes contables determinados por la aplicación del mencionado criterio fue llevado a la contabilidad el 01 de enero de 2011, a partir de esta fecha la Compañía aplica los principios y políticas contables definidas de acuerdo a la NIIF para las PYMES. Los estados financieros inmediatos anteriores (año 2011) fueron elaborados de acuerdo a las NIC. Una conciliación del patrimonio neto bajo NIC y convertido a NIIF es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
PATRIMONIO SEGUN NIC	\$ 115,134.00	\$ 75,770.16
AJUSTES:		
AJUSTE JUBILACIÓN PATRONAL	\$ -4,130.37	\$ -4,319.57
AJUSTE DESAHUCIO	\$ -5,000.00	\$ -5,000.00
TOTAL	\$ 105,774.79	\$ 66,450.59

4. Activos Financieros

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
DOCUMENTOS POTA POR COBRAR CLIENTES	\$ 7,491.12	\$ 7,491.12
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 5,100.00	\$ 12,818.00
TOTAL	\$ 12,591.12	\$ 20,309.12

5. Inventarios

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	\$ 16,322.55	\$ 9,291.24
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 9,312.82	\$ 9,312.82
TOTAL	\$ 25,635.37	\$ 18,604.06

HOSTERIA BELLA VISTA S.A. HOSBEL

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

6. Activos por Impuestos Corrientes

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR IVA	\$ -	\$ 2,382.68
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR IR	\$ 7,732.49	\$ 912.00
TOTAL	\$ 7,732.49	\$ 3,294.68

7. Propiedades, Planta y Equipo

Categoría de Activo	Saldo al 01/01/2012		Adiciones		Saldo al 31/12/2012	
EDIFICIO	\$	68,067.13		\$	68,067.13	
MÁQUINARIAS Y EQUIPOS	\$	38,964.56		\$	38,964.56	
MUEBLES Y ENFEROS	\$	37,497.85	\$ 17,677.02	\$	75,174.87	
EQUIPO DE COMPUTO	\$	37,716.23		\$	37,716.23	
VEHICULOS	\$	42,345.39		\$	42,345.39	
TOTAL	\$	206,591.16	\$ 17,677.02	\$	258,868.80	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$	-126,540.49	\$ -34,937.30	\$	-143,457.79	
TOTAL NETO	\$	109,651.29	\$ 2,759.72	\$	112,411.01	

8. Otras Obligaciones Corrientes

Se incluye en esta clasificación los saldos adeudados a la Administración Tributaria, al Seguro Social y a los trabajadores.

9. Préstamos de Accionistas a Largo Plazo

Corresponde a préstamos otorgados por accionistas los mismos que no tienen fechas definidas de vencimiento, se cancelan conforme la compañía tiene flujo de caja disponible.

10. Provisión por Beneficios a Empleados

Las provisiones por las obligaciones implícitas por beneficios a largo plazo a favor de los empleados se detallan a continuación:

	Atribución Patronal		Desafuero		TOTAL	
SALDO AL 1 DE ENERO 2012	\$	0,314.18	\$	10,313.39	\$	10,627.57
PROVISIÓN DEL PERIODO	\$	6,813.05	\$	1,809.14	\$	8,622.19
AUMENTO DEL PERIODO	\$	8,174.43	\$	-8,174.43	\$	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2012	\$	15,301.66	\$	3,948.10	\$	19,249.76

11. Transacciones entre partes relacionadas

La Compañía mantiene préstamos con partes relacionadas, según se detalla a continuación:

	2012		2011	
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO ACCIONISTAS	\$	-	\$	-
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO ACCIONISTAS	\$	12,113.43	\$	20,968.23
	\$	12,113.43	\$	20,968.23

HOSTERIA BELLA VISTA S.A. HOSBEL

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

12. Capital en Acciones

Al 31 de diciembre de 2012 comprende 800 acciones comunes con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

13. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

A partir de la fecha de aprobación de estos estados financieros no han ocurrido hechos o sucesos que afecten materialmente la información presentada en los mismos.

14. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas el 8 de abril 2013.