

Guayaquil, 20 de marzo de 2013.

## Informe del Representante Legal

### A los Accionistas de Hosteria Bellavista S.A. Hosbel:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe para el ejercicio económico 2012.

Los estados financieros que adjunto para vuestro conocimiento y aprobación, han sido elaborados de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y de acuerdo a requerimientos societarios.

En cuanto a los resultados de mi administración, debo indicar, que durante el año 2012 se produjo una mejora en el hospedaje y restaurant, también por el buen manejo de convenios de grupos empresariales.

Estos eventos permitieron que mi administración alcanzara las metas económicas proyectadas para este periodo, logrando una utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de \$ 58.248.67.

No se podría considerarse que las variaciones económicas favorables que se presentaron en el año 2012 sean normales para este tipo de servicios.

Con relación a la utilidad no distribuida del ejercicio económico 2012, propongo a la Junta que sean utilizadas para incrementar las Reservas Facultativas.

En lo referente a la parte administrativa, he ejecutado todos los actos en estricto cumplimiento de las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administrados y he cumplido con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, pongo a vuestra consideración los Estados Financieros de la Compañía para el año 2012.

Atentamente,

  
**Jean Maile Moullet B.**  
**Gerente General**