

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de:

HERITAGETECH TECHNOLOGY S.A.

Ciudad.

Estimados señores

En mi calidad de Comisario de HERITAGETECH TECHNOLOGY S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el art. 279 de la ley de compañía Referente a las obligaciones de los comisarios, en Calidad de comisario de la empresa HERITAGETECH TECHNOLOGY S.A. presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de efectivo y Estado de Cambios en el patrimonio y Notas a los Estados Financieros, presentados por la compañía y terminados al 31 de Diciembre del 2016.

Manifestado que la gestión por parte de la gerencia se han realizado dentro de las disposiciones legales de la ley de compañías, así como dentro de los parámetros de aspectos normativos y reglamentarios de los estatutos y resoluciones de la junta general de accionistas.

Mi Responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía de acuerdo a las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren la ejecución y la planificación del examen sistemático de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de falencias y errores importantes de revelación. El examen incluyo una revisión de las cifras y revelaciones en los estados financieros que a su vez incluyo también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, por medio de las disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia. Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para este propósito

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Refiriéndome a esta cuenta debo manifestar que se mantiene con sus mismos índices por dos años consecutivos, en cuanto a las cifras en lo que refleja el estado de situación financiera el saldo al 31 de diciembre es de \$1.634.47, lo cual indica que durante el año el 2016 esta cuenta no ha presenta cambios en sus movimientos.

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los activos no corrientes presentan un saldo al 31 de diciembre \$ 1.117,75 valor que presenta una diferencia menos al periodo fiscal 2015 debito a sus movimiento de depreciación sus registros se mantienen en archivos con sus respectivas características, proveedores, fecha de adquisición, costo y tiempo de vida de cada uno de ellos, cabe señalar en lo que se refiere a Equipo de Computo hubo una depreciación en el año 2016 manteniendo un saldo de \$ 1.117,75 en la cuenta construcciones en curso la cual en el 2016 tendrá sus respectivos movimientos.

CONSTRUCCIONES EN CURSO

Refiriéndome a esta cuenta presenta un saldo final de \$ 2.673,75, movimientos que se generaron durante el ejercicio económico por diversas actividades

ACTIVOS INTANGIBLES

El saldo de la cuenta presentado al 31 de diciembre es de \$ 385,16

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre es de \$ 30,00, obligaciones que se pagado a corto plazo, estoy puede significar los pagos a la administración tributaria

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El valor presentado en la cuenta de capital social es de \$ 5,000 los cuales se encuentran pagados en su totalidad debido a las aportaciones de cada uno de sus accionistas con sus respectivos valores y porcentajes, incluyendo un valor de aportes para futuras capitalizaciones de \$ 778.31 y saldos acumulado en años anterior por \$ 2,82 la cual se fleja con capital social neto de \$5,781.13, esta cuenta de patrimonio ha sufrido un cambio debido a su resultado acumulado que se refleja a este periodo durante el ejercicio económico.

UTILIDADES & PERDIDAS

El Estado de situación financiera presenta una pérdida de \$ (263,00) es el resultado de sus costos operacionales durante el periodo económico 2015 debido a que no hubo movimiento de ingresos y se generó un costo y gastos más significativos Durante el ejercicio económico 2015 no se generó ingresos,

ANALISIS FINANCIERO

Para realizar el presente análisis financiero se tomó la información del estado de situación financiera y el estado de resulta integral, lo que permitirá a la empresa tener un enfoque financiero mediante comparaciones vertical y horizontal.

RAZON CORRIENTE:

ACTIVO		
<u>CORRIENTE</u>	<u>\$1.634.47</u>	
PASIVO		54.48
CORRIENTE	\$ 30	

La empresa actualmente cuenta con \$54.48 dólares para respaldar cada \$1,00 de deuda. En comparación con el ejercicio fiscal 2015 La compañía mantiene este mismo margen sin cambios algunos en su ejercicio fiscal 2016

CAPITAL DE TRABAJO:

CT= ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

CT= \$ 1.634.47 - \$ 30

CT= **\$ 1.604,47**

Durante el ejercicio económico 2016 La compañía no registra cambios en el capital de trabajo, ya que sus movimientos permanecen iguales al ejercicio económico 2015

ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO:

PASIVO		
<u>CORRIENTE</u>	<u>\$ 30</u>	<u>0.00</u>
TOTAL ACTIVOS	\$5.811,13	

Este índice no tiene una rotación significativa debido que su patrimonio se mantiene estable, ya que no hay generación de ingresos y sus pasivos tienen una estabilidad de movimientos

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

La empresa lo que comprende el Ejercicio Económico no puede medir sus activos total con comparación a sus ventas por lo que no tuvo generación de ingresos.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	COSTO DEL SERVICIO		
(-)	Costo y Gastos	263.00	
	TOTAL COSTOS	263.00	0.00%
(=)	PERDIDA	263.00	
	PERDIDA DEL EJERCICIO	-263.00	0.00%

El Estado de resultado Integral refleja una pérdida debido a que no se generó Ingresos en el ejercicio económico 2015, se refleja un movimiento mínimos en sus costos y gastos, por lo que esto causa una pérdida mínima en el estado de resultados integral

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**CONCLUSIONES:**

Los Estados Financieros de HERITAGETECH TECHNOLOGY S.A. al 31 de diciembre del 2016 aprobados para su emisión por la administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo a NIFF PYMES. En general considero que el examen fue efectuado razonablemente expresando a continuación mi opinión:

Los estados financieros que se presentan son razonables en todos los aspectos importantes, y determinan la situación financiera de HERITAGETECH TECHNOLOGY S.A. y el correspondiente resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2016, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado cambios en el patrimonio de HERITAGETECH TECHNOLOGY S.A. al 31 de diciembre del 2016.

La empresa mantiene un índice de comparación igual al ejercicio económico 2015, ya que no se reflejaron movimientos en sus transacciones.

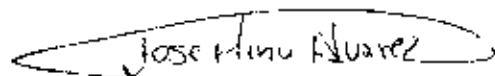
RECOMEDACIONES:

Debido a su bajo movimiento en el ejercicio económico 2016, La empresa mantiene los índices de sus movimientos durante dos ejercicios económicos consecutivos se recomienda a los socios tomar medidas en cuanto a la situación financiera de la empresa para mejorar sus índices económicos, tantos sus ingresos como sus activos y patrimonio que es una parte que sufre de falencias durante este periodo.

QUITO-ECUADOR

SEPTIEMBRE DEL 2017

COMISARIO.

A handwritten signature in black ink, reading "José Mina Álvarez", is enclosed within a hand-drawn oval.

CPA Ing. José Mina Álvarez

Reg. No. 17-6267