

Dr. J. Vicente Troya J.
HCIARIA 3.

C. AUZ

	0.4 0.1
Er	la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de La Repú-
% —	blica del Ecuador, a los dos días del mes de Octubre -
3	AUMENTO de mil novecientos setenta
4	DE CAPITAL Y REFORMA DE y ocho, ante mí el Notario
. 5	ESTATUTOS DE LA CUMPAÑIA Segundo del Cantón Doctor
6	" PROQUIM CIA. LTDA. " José Vicente Troya Jarami
7	POR 4 4'000.000,00 110, comparecen los seño-
8	O SEA DE S 800.000,00 res: Doctor Leonardo Malo
9 _	A 4 4 800.000,00 Borrero y Pedro Ponce Yé-
10	Y ADMISION DE NUEVO SOCIO pez, en sus calidades de
11	CON APORTE DE INMUEBLE Presidente y Gerente, res-
12	pectivamente, de la Compa
18	fila denominada " PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA " y como -
14	tales sus Representantes Legales, debidamente autoriza-
15	dos para la celebración de la presente ascritura, según
16	consta de los documentos que se insertan; y, el señor -
17	Carlos García Darquea y su mújer señora Carmen Gulnara
18	Pérez de García, por sus propios derechos Los compare-
19	cientes son casados, ecuatorianos, domiciliados en esta
20	ciudad y mayores de edad, a quienes conozco de que doy
91	fé, y dicen que elevan a escritura pública, el contenido
22	de la siguiente minuta: - " S E Ñ D R N D T A R I D: -
28	Sirvase agregar a su registro de escrituras públicas, -
24	una de la cual consten el aumento de capital, la admisión
*	de un nuevo socio y las reformas de Estatutos de " PRO-
20	QUIM COMPAÑIA LIMITADA " , que se hacen de acuerdo a
27	las siguientes estipulaciones PRIMERA OTG
28	G A N T E S :- Comparecen al otorgamiento de la presente

escritura pública, los señores Doctor Leonardo Malo Bo, rrero y Padro Ponce Yépez, en sus calidades de Presidente y Gerente y Representante Legal, respectivamente, de " PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA " y los cónyuges señor Carlos García Darquea y señora Carmen Gulnara Pérez de Gar¢ía, cada uno por sua propios derechos .- Los otorgantes son mayores de edad, plenamente capaces, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Quito y de estado civil casados .- Se agregan como documentos habilitantes copias certificadas e inscritas de los nombramientos de -10 Presidente y Gerente de " PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA " 11 a favor del Doctor Leonardo Malo Borrero y del señor Pe-12 dro Ponce Yépez, respectivamente. - S E G U N D A . A N TECEDENTES:- a).- "PROQUIM COMPAÑIA LIMITA-14 DA ", fué constituída por escritura pública otorgada an-15 te el Notario Segundo de Quito, Doctor José Vicente Tro-16 ya, el veinte y siete de Febrero de mil novecientos se-17 tenta. - Esta escritura, previos los trámites de Ley, fué 18 inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el seis de 19 Abril de mil novecientos setenta, bajo el número cuatro-20 cientos veinte y dos, Tomo ciento uno ;- b).- En Junta 91 General Ordinaria de Socios, realizada el veintiuno de 22 marzo de mil novecientos setenta y ocho, por unanimidad del capital social se aprobó el aumento de capital. ad-24 misión de la señora Carmen Gulnara Pérez de García comp 25 nuevo_socio de la Compañía y las reformas a los Estatu-26 tos que son materia de estipulaciones posteriores de es 27 ta escritura.- De acuerdo a lo resuelto en esa misma -

. . .



Dr. J. Vicente Troya J. NOIARIA 2.

<u>Junta, se agrega a esta escritura pública, como documento</u> habilitante, una copia del Acta de la misma :- T E R -CERA.-AUMENTO DE CAPITAL:-ADMISION DE LA SEÑORA DE GARCIA COMO NUEVO SOCIO DE LA COMPAÑIA :- Los otorgantes Ooctor Leonardo Malo Borrero y señor Pedro Ponce Yépez en las calidades antes indica das, y la señora Carmen Gulnara Pérez de García por sus propios derechos y para los fines que se indicarán posteriormente, en cumplimiento de lo resúelto en la Junta General Ordinaria de Socios realizada el veinte y uno -10 de marzo de mil novecientos setenta_y ocho, proceden por este acto a aumentar el capital de " FRCQUIM CCMPAÑIA 12 LIMITADA ", en la suma de Cuatro millones de sucres dividido en Cuatro mil nuevas participaciones, iguales, indivisibles y acumulativas de Un mil sucres cada una, y a la admisión de la señora de García como nuevo socio de la Compañía .- El aumento es integramente suscrito y a esta fecha, ha sido pagado en la forma, montos y proporciones que, conjuntamente con las participaciones que corresponden a cada suscriptor y la parte que aún debe 20 integrarse, se indica en las cláusulas cuarta y quinta de esta escritura. - C U A R T A . - SUSCRIPCION Y PAGO DE PARTICIPACIONES POR CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL POR LA SEÑORA DE AUMENTO CAPITAL , SUCRES EN EL DOÑA CARMEN GULNARA PEREZ DE GARCIA.- DECLARACION SENOR CARLOS GARCIA. En el aumento de capital, DEL la señora Carmen Gulnara Pérez de García, suscribe Cuatrocientas cincuenta participaciones de Un mil sucres

cada una, o sea un total de Cuatrocientos cincuenta mil sucres. - Todas estas participaciones quedan pagadas integramente mediante la transferencia de dominio que hace <u>en este acto a favor de " PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA "</u> del lote de terreno número tres que lo desmembra del pre dio (Lote " B ") que en mayor extensión tiene la tra-GRANDE ", situadente en la antigua hacienda " PUSUQUI da en Pomasqui, parroquia Rural del Cantón Quito .- Este predio lo adquirió la tradente señora Pérez de García por herencia de su padre señor Rafael Pérez y Pérez, se-10 gún consta por una parte, de la sentencia de posesión -11 efectiva del Juzgado Sexto Provincial de Pichincha, de 12 diez y nueve de julio de mil novecientos sesenta y tres 18 inscrita el diez y nueve de julio de mil novecientos sesenta y tres a fojas ciento noventa y nueve, número cua-15 trocientos treinta y ocho del Registro de la Propiedad 10 de Cuarta Clase, Tomo noventa y cuatro, que en copia -17 certificada se agrega y, por otra, de la escritura pú-18 blica de partición celebrada por la tradente conjunta-19 mente con la cónvuge sobreviviente señora Carmen Reyna 20 viuda de Pérez y los otros herederos del causante, her-21 manos de la tradente, señores Rafael Pérez y Reyna, Ma-21 ría Eugenia Pérez de Donoso y Marcela Elisa Pérez, ante 23 el Notario Octavo de Quito Doctor Manuel Vintimilla el 24 quince de Enero de mil novecientos setenta y tres e ins 25 crita en el Registro de la Propiedad, de Quito, el vein-26 te y tres de enero de mil novecientos setenta y tres .-22 Sobre este predio no pesa gravamen alguno, según apare-



Dr. J. Vicente Troya J.
NOJARIA 2a.

ce del certificado de esta fecha, del Registrador de la Propiedad de Quito, que se agrega.- Los linderos del lote número tres, cuyo dominio se transfiere a " PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA " en el presente acto son los siguien tes:- Por el Norte, acequia " Carrión " que divide con la propiedad de la señorita Marcela Pérez Reyna, que en linea recta tiene una longitud de ciento setenta y tres metros cincuenta centímetros, tomados desde el mojón localizado sobre el borde exterior de la acequia Carión hacia el borde exterior de la Autopista Quito - Linea E+ 10 quinoccial. - En este lindero, PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA 11 respetará dos metros al lado sur del eje de la Acequia para servidumbre de mantenimiento y limpieza; por el Sur, 18 una linea recta de doscientos treinta y cuatro metros -14 veinte centimetros, tomados desde la estaca que forma um 15 ángulo de doscientos setenta y ocho grados hasta la esta-16 ca localizada en el borde exterior de la Autopista Quitó-Linea Equinoccial, en un ángulo de trescientos veinte y 18 seis grados, línea que en la extensión de doscientos seis 19 metros cincuenta centímetros, separa el lote materia de 20 este contrato del lote de propiedad de la señorita Eula+ 91 lia Echeverría Baltrán y hermanos; y, en la extensión de veinte y siete metros treinta centimetros, separa el lo-28 te materia de este contrato de la propiedad que se reset-24 van los tradentes; por el Briente, una linea recta de -25 sesenta y tres metros de longitud que partiendo del mojón identificado en el borde sur de la acequia Carrión, 27 formando un ángulo de doscientos setenta grados cuarenta

. . .

y cinco minutos, se prolonga hasta la estaca del lindero sur, formando un ángulo de doscientos setenta y ocho grados, linea que divide con la propiedad que se reservan los tradentes; por el Occidente, autopista Quito - Linea Equinoccial, con un frente de sesenta y cinco metros de longitud, formando una especie de media luna; siendo és tos los linderos y dimensiones que constan en el plano topográfico que se ha levantado respecto de dicho lote, por el señor Jesús Velásquez .- La superficie aproximada del lote es de Diez mil seiscientos noventa metros cuadrados.- A pesar de que se señalan los linderos y super-11 ficie aproximada del lote, la transferencia de dominio LS a favor de la Compañía se la hace como cuerpo cierto con 18 los usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas -14 del lote transferido. - Por su parte los tradentes se re-15 servan el derecho de conducir mediante tubería, agua po-14 table, linea de energia eléctrica, servidumbre de acue-17 ducto, canalización, teléfonos y otros servicios hasta los terrenos que se reservan en el Lindero Oriental.- Las 10 instalaciones de los servicios deberán ser realizadas -20 por los tradentes, con acatamiento a las específicacio-91 nes técnicas y los permisos correspondientes de las em-22 presas respectivas. - PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA acepta -23 incondicionalmente soportar las servidumbres anteriormen-24 te indicades. - La tradente se sujeta al saneamiento en forma legal y transfiere a la adquirente el dominio y -20 propiedad absolutos del inmueble transferido. - Los gastos 27 e impuestos a que dé lugar la transferencia, su registro

05



Ir. J. Vicente Troya J. NOTARIA 2n.

100 e inscripción serán de cuenta de la adquirente con la sola excepción de los impuestos fiscales y/o municipales por plusvalía que serán de cargo de la tradente. - Se agre-<u>qa un plano del lote "8" dè la tradente, en el que se ha</u> coloreado en azul el lote número tres que hoy se transfiere a "PROQUIM COMPANIA LIMITADA" .- Este plano ha sido firmado por los otorgantes. - Se protocolizan como documentos habilitantes las autorizaciones que permiten la desmembración y transferencia del lote número tres por parte de la señora de García a favor de PRUQUIM.-El señor Carlos García 10 Darquea por los derechos que pudieran correspondiente en 21 el lote transferido, sea a título personal o como partícipe en la sociedad conyugal García-Pérez deja constancia 18 de su pleno consentimiento y aceptación para la transferen-14 cia de dominio del indicado lote.- La transferencia a favor de PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA del lote cuya ubicación, 16 linderos y superficie aproximada se hanprecisado, se la 17 hace por un valor de Cuatrocientos cincuenta mil sucres, 18 con el que quedan integramente pagadas las Cuatrucientas 19 cincuenta participaciones que suscribe la tradente señora Carmen Gulnara Pérez de García en el aumento de capital de la Compañía que se hace mediante esta escritura pública.- Los señores Doctor Leonardo Malo y Pedro Ponce Yépez en representación de la adquirente y en virtud de la resuelto en la Junta General Ordinaria de Socios de PRO-QUIM COMPAÑIA LIMITADA realizada el veintiuno de marzo de mil novecientos setenta y ocho, dejan constancia de lo siguiente:- a).- De qua se cumplió con el requisito estáhlanido en a

blecido en el Artículo ciento veinte f) de la Ley de Compañías vigente para la admisión de la señora de Carcía como nuevo socio de la Compañía.-b).- De que se aprobó dor unanimidad que la aportación de Cuatrocientos cincuenta mil sucres al capital de la Compañía que hace la señora de García por este acto sea pagada integramenta mediante la transferencia de dominio del terreno antes descrito. c).- De que el valor por el que se ha hecho dicha transferencia, corresponde al valor actual y real del terreno según avalúo practicado y aprobado por los socios y respecto al cual todos allos se responsabilizan solidariamente frente a la Companía y con respecto a terceros.-d).-12 De que los actuales socios de la Compañía renunciaron in-18 dividual y expresamente al derecho de preferencia que a 14 cada uno de ellos podría haberle correspondido en las par-15 ticipaciones que en el aumento de capital suscribe la se-19 ñora de García; - y, e). - De que el lote transferido será 17 destinado a la fábrica e instalaciones industriales de 16 "PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA" .- Q U Í N T A .- SUSCRIPCION Y PAGO DE PARTICIPACIONES POR TRES MILLONES QUINIENTOS 20 CINCUENTA MIL SUCRES EN EL AUMENTO DE CAPITAL, POR LOS SENORES JAIME BRIZ, PEDRO PONCE, DOCTOR EDUARDO LUNA, DOCTOR 21 LEGNARDO MALO, SEÑORA GIOCONDA DE DARQUEA, DOCTOR CARLOS 22 PEREZ Y COMPAÑIA ANONIMA " FEBRES CORDERO COMPAÑIA DE CO 24 MERCIO SOCIEDAD ANGNIMA.-Los otorgantes señores Doctor 25 Leonardo Malo y Pedro Ponce, fundados en lo resuelto en 28 la Junta General de Socios de la Compañía, realizada el 22 veintiuno de marzo de mil novecientos setente y ocho, de

jan constancia de que el saldo del aumento de capital, o sea tres millones quinientos cincuenta mil sucred, dividido en tres mil quihientas cinquents participaciones de un mil sucres cada una, ha sidd integramente suscrito en el múmero de participaciones y monto total de ellas que, conjuntamente con la nómina de todes los quecriptòres, la fodma de pago, valor dagado al la fecha y saldos por integrarse en el plazo de un año a partir de la inscripción de esta escritura, figuran en el siguiente cuadro :-CUADRO PAGO AUMENTO PAGO CON RESER- PAGO COMPEN- SALDO PO-CON RESERVA VA FACULTATIVA SACTON DE INTEGRAR. NºDE PAGO AUMENTO LISTA DE SO-TOTAL SUSCEITO CIPACIO EN ESPECIE EN AUMENTO CIOS CREDITOS LEGAL 4-----# 182.500,00 # 1.253.181,40 \$ 184.318, .Y BONDE DECISE \$ 11.620.000,00 1.620 CARMEN DE GAR-450.000,00 £ 450.000.bo 450 CIA FERRES CORDERO CIA DE COMERCIO 67.500,00 463.693,60 68.806. 60d.00¢,00 600 29.975, 30.000,00 206.025,00 256.000,00 266 JAIME BRIZ C. 30.000.06 206.025,00 29.975, LEONARDO MALO BI." 264.000,00 266 206.025,00 30.000,06 \$ 29.975,00 266.000,00 266 CARLOS PEREZ 8. " 30.000,00 206.025,00 29.975, EDUARDO LUNA Y. " 266.000,00 266 GIODONDA DE DAR-29.975, 264.000,00 206.025,00 266 do.000.0b QUEA. 4.000 \$\,450.000,60 \$\,400.000,00 \$\,2'747.000,00 \$\,29.975,00 \$\,373.025, 4.000.000,00



S E X T A .- En vista del aumento de capital, el capital social de " PROQUIM COMPANIA LIMITADA " , se eleve a -Cuatro millones ochocientos mil sucres del cual a la présente fecha se halla pagado Cuatro millones cuatrocientos veinte y seis mil novecientos setenta y cinco sucres y que en su saldo por reintegrarse de Trescientos setente y tres mil veinte y cinco sucres deberá ser pagado en efectivo por los socios dentro del plazo de un año a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil de Quito .- S E P T I M A .- R E-10 F D S M A D E ESTATUTOS:-Los Estatutos de la Compañía que constan en la escritura pú-19 blica de constitución mencionada en el literal a) de la cláusula segunda de este instrumento público, se reforman en la siguiente forma :- a).- En el literal d) de 15 la cláusula Décimo Novena " DE LOS ESTATUTOS ", el 19 texto actual que dice :- "Designar de entre sus compo-17 nantes un Presidente y un Secretario para dada Junta .-18 Estas designaciones pueden recaer en el Presidente y -Gerente de la Compañía ", se lo reemplaza por el siguiem-20 te texto:- " La Presidencia de la Junta la ejercerá el 21 Presidente de la Compañía y, la Secretaria de la Junta, 22 la ejercerá el Gerente de la Compañía. - En caso de ausen-28 cia del Presidente y/o del Secretario, la Junta desig-24 · nará de entre los socios presentes quienes deban reem-2.5 plazarlos ".- b).- En los literales b) y c) de la cláusula Décimo Novena de los Estatutos de la Compañía, los 27 textos actuales que dicen:- "b). - Nombrar y remover al

ir.



r. J. Yicente Troya J. NOTARIA 2a.

Cerente de la Compañía, y a base de las propuestas que le someta el Directorio, determinar el período del cargo, la remuneración y todas las otras condiciones para el desempeño de esta función.- Esta elección podrá recaer en personas que sean o no socios de la Compañía;- y, "c).-Nombrar y remover al Presidente de la Compañía y al socio que en representación de la Junta General integrará el Directorio y determinar las condiciones para el desempeño de sus funciones. - La elección de Presidente deberá recher en un socio de la Compañía".- se lo reemplaza por los si-10 guientes textos: - "b) .- Nombrar para el período de cuatro 11 años y remover al Gerente de la Compañía, y a base de -19 las propuestas que le someta el Directorio determinar la 18 remuneración y todas las otras condiciones para el desem-14 peño de esta función.- Esta elección podrá recaer en petsonas que sean o no socios de la Compañía. - y, "c). - Nom-10 brar para el período de cuatro años y remover al Presiden-17 te de la Compañía y al socio que en representación de la Junta General integrará el Directorio y determinar las 19 condiciones para el desempeño de sus funciones.- La elet-20 ción de Presidente deberá recaer en un socio de la Compa-**%1** ñia".- c).- El texto actual de la clausula Quinta se lo reemplaza por el siguiente texto: - QUINTA -- CAPITAL -- PLA-ZO PARA SU INTEGRACION: - El capital social de la Compañía es de Cuatro milloes ochocientos mil sucres, dividido en Cuatro mil ochocientas participaciones de Un mil sucres cada una. - Este capital ha sido integramente suscrito y a la presente fecha, ha sido pagado por los socios en los

		÷																								
	mont	ne	v nr	nnar	r i oo	10 C (niin.	con	iuni	amer	te r	ממי	l a s	nart	ici:	nací	กกคร	COT	rest	nnnd	ient	es :	e ca	da u	ına dı	ല ലി
	la p		1	1											7	7	T	T			1		T		e en	
	cro	que	соп	sta	9 CO	nti	uac	ón				-,	-	-						-	-					
													<u>C</u>) A	D R	0										ĺ
	L151	A D	\$ 50	+	TOT	AL I	API	AL		TOTA	r E	PIT	AL P	AGAE	o o	Иō	DE P	ARTI	-	CAP	TAL	PO	IN	P	PRCE	NTA.
	CIOS	<u></u>				SUS	RIT	<u> </u>				ļ	ļ	-	-	CIP	CIO	NES.	Ļ	TEG	RARS	E	ļ	₽ <u>I</u>	TAL	DE L
,	PEDR	ΩP	ONCE	γ.	9	111	985.	000.	00	a	1'80	0.6	81,4			1	985			5i 1	84.3	18,0	30			41,:
	}			ARCI	A 11		450.		1	,		l	00,0				450	1]			9,3
						,																١.				,
	FEBR	E S DE	COM	ERO ERCI	۳ ط		35.	000,	po	1	66	6.1	93,6	þ			735	1		#	8.8	06,4	40			15,3
	MIAC	EΒ	RIZ	¢.	,,		326.	00,	00	"	29	6.0	25,o	þ			326			n	9.9	75,0	0			6,7
	LEON	ARD	D MA	LO B			26.	, 200	00	-	29	6.0	25,0	.			326				29.9	75,0	0			6,7
	CARL	05	FERE	Z 8.	,,	}	26.	000.	00	10 -	32	6.0	00.0		}		326									6,7
						}				, n							706									
	EDUA	טסא	LUN	A Y.	"	}	326.	, uuu	00		25	6.U	25,0				326			# :	29.9	75,0	0			6,7
	6100		DE	DAR	┞		206			10	25	6 0					206									
	DUE			1	9		326.		_				25,0 75,0	+	.	4	325 800	┯				75,0 25,0			1	6,7
					==	===	===	===	F==:	====	====	===	===	===	-==	===	===	 ===	-==	===	===	===	===	====	===	===
			}							1								1								



r. J. Vicente Troya J. NOTARIA 20.

Los saldos para la integración total de las participaciones suscritas, los pagará cada socio a la Companía en dinero efectivo, en un plazo no mayor de doce meses des de la fecha de inscripción de esta escritura, en el Re-<u>oistro Mercantil. - d). - El texto actual de la cláusula</u> Décimo Quinta, se lo reemplaza por el siguiente texto:-"La Junta General Ordinaria deberá reunirse por lo membs una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía.- La reunión se llevará a cabo en el domicilio principal de / se la Compañía en el día y hora que/se-hale en la Convoca-11 toria ".- e).- El texto actual de la última frase de la 12 cláusula Décimo Sexta de los Estatutos, que dice:- " Si hasta el primero de febrero de cada año el Gerente no cumpliere su obligación de convocar a Junta General Ordi-15 naria, el Presidente, el socio miembro del Directorio, 10 o cualquier otro socio cuya aportación sea de por lo -17 menos el diez por ciento del capital social podrá hacer 18 las convocatorias, en la forma y bajo las prevenciones 10 antes indicadas ", se lo reemplaza por el siguiente test to: - " Si dentro de los tres meses posteriores a la fi-21 nalización del ejercicio económico de la Compañía, el -2.1 Gerente no cumpliere su obligación de convocar à Junta 23 General Ordinaria, el Presidente o el Directorio podrán hacer las convocatorias, en la forma y bajo las prevenciones antes indicadas ".- f).- En la clausula Vigésima 26 Sexta " ATRIBUCIONES DEL DIRECTORIO ", el texto actual 27 de la primera frase que dice:- " Ningún acto o contrato

<u>en que la Compañía se oblique por más de Trescientos mil</u> sucres, podrá ser válidamente efectuado si no ha sido aprobado, previa y unánimemente, por el Directorio ", se lo reemplaza por el siguiente texto :- " Sin perjuicio de la establecido en el Artículo doce de la Ley de Compañías, ningún acto o contrato en que la Compañía adquiera derechos u obligaciones por más de Un millón de sucres, podrá ser válidamente efectuado si no ha sido aprobado previa y unanimemente por el Directorio ".- g); En la cláusula Vigésima Novena .- " DEL GERENTE .- SUS ŧ0 ATRIBUCIONES ", el texto actual del literal c) que dice :-11 " Decidir bajo su responsabilidad todo acto o contrato 12 que oblique a la Compañía y que no exceda de Trescientos 18 mil sucres ", se lo reemplaza por el siguiente texto :-14 <u>" Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo doce - </u> 15 de la Ley de Compañías, podrá decidir e intervenir en -10 todo acto o contrato por los que la Compañía adquiera de-17 rechos u obligaciones por un monto de hasta Un millón -18 de sucres ".- h).- En las cláusulas quinta, sexta y déci 19 ma se reemplaza la palabra " aportaciones " por la pala f 20 bra " participaciones ".- O C T A V A .- Los otorgantes 21 ratifican las resoluciones sobre aumento de capital, ad-21 misión de un nuevo socio y reforma de Estatutos de la -98 Compañía que fueron adoptadas en Junta General Ordinaria 24 de Socios de veintíuno de marzo de mil novecientos setem. 25 ta y ocho cuya acta se protocoliza en copia con este ins-24 trumento, conjuntamente con copias de los nombremientos 27 dehidamente inscritas de los otorgantes.- Minuta elabo-

. .



r. J. Vicente Troya J.
NOTARIA 2.

rada por el Octor Javier Correa. - Firmado). - Doctor Javier Correa. - Inscripción novecientos veinte y cinco -Quito .- D G C U M E N T O S HABILITAN -T E S :- NOMBRAMIENTO :- PROQUIM LIMITADA .- Marzo siete de mil novecientos setenta y cuetro. - Señor doctor -Leonardo Malo Borrero.- Presente.- Muy señor mio :- Me as grato comunicarle que en sesión de esta fecha de la Junta General de Accionistas de PRO-QUIM COMPANIA LI-MITADA fue designado usted por unanimidad Presidente de esta Compañía .- Con esta oportunidad, le reitero mi alta consideración y me suscribo. - Muy atentamente. - Fir-11 mado) .- Pedro Ponce Yépez, Gerente PRO-QUIM LIMITADA .-En esta fecha me es grato aceptar el nombramiento de Pre-18 sidente de la Empresa PRO-QUIM COMPAÑIA LIMITADA .- Fir 14 mado).- Doctor Leonardo Malo Borrero.- R A Z O N I N 5 C R I P C I O N :- Con esta fecha queda inscrito 10 el presente Documento, bajo el número mil setecientos -12 seis (bis) del Registro de Nombramiontos, tomo ciento 16 cinco .- Quito, ocho de Octubre de mil novecientos setem-19 ta y cuatro .- El Registrador, firmado).- Benjamin Ceva-20 llos .- (Hay un sello).- NOMBRAMIENTO .- PROQUIM LI-21 MITADA .- Marzo veinte y tres de mil novecientos setenta 201 y sais .- Señor Pedro Ponce Yépez.- Presente.- Muy señor mío :- Me es grato comunicarle que en la sesión realizat da el diez y siete del presente mes de la Junta General de Accionistas de PRO-QUIM LIMITADA, fué designado por unanimidad usted , como Gerente de esta Empresa por el período de cuatro años .- Con esta oportunidad hago vo-

```
tos para que su gestión sea exitosa al frente de los -
    - destinos de esta Industria 🎿 De usted muy stentamenta.
     Firmado).- Octor Leonardo Malo Borrero, Presidente .-
     SECRETARIO Doctor Leonardo Malo Borrero, Presente .- A-
     gradezco a usted por la comunicación anterior y acepto
     el cargo de Cerente de PRO-QUIM LIMITADA, para el que
     he sido designado .- Quito, marzo treinta de mil nove-
     cientos setenta y seis .- Firmado).- Pedro Ponce Yépez.
    - Veinte y siete de Febrero de mil novecientos setenta, 🗕
     fué realizada la Constitución .- Seis de Abril de mil no-
     vecientos setenta fué registrada en el Registro de la .
11
     Propiedad .- R A Z O N
                                    DE
                                              INSCRIP -
19
     C I O N :- Con esta fecha queda inscrito el presente -
18
     documento, bajo el número Novecientos veinte del Regis-
14
     tro de Nombramientos, Tomo ciento siete.- Quito, a vein-
15
     te y ocho de Abril de mil novecientos setenta y seis .-
14)
     La Registradora, firmado).- Piedad Gálvez.- ( Hay un -
17
     sello ).- ACTA DE LA JUNTA GENERAL DRDINARIA DE -
                 " PROQUIM
     SOCIOS
             DE
                            COMPANIA LIMITADA ", REALIZADA
10
        QUITO
                EL
                    MARTES
                            VEINTIUNO
                                        DE
                                            MARZO
                                                   DE
24
     NOVECTENTOS
                  SETENTA
                              DCHD .- En Quito, hoy veintiund
                           γ
21
     <u>de Marzo de mil novecientos setenta y ocho, a las tres</u>
22
     de la tarde ( 3 p.m. ) en el local de PROQUIM COMPAÑIA
     LIMITADA, situado en la calle Obispo Díaz de la Madrid
24
     número mil setecientos ochenta de esta ciudad, con la -
25
     concurrencia de los socios: Señor Jaime Briz, Doctor -
200
     Eduardo Luna Yépez, Doctor Leonardo Malo Borrero, Señora
     Gioconda Serrano de Darquea y señor Pedro Ponce, cada
```

•



J. Yicente Troya J. NOTARIA 2a.

uno por sus propios derechos; de la señora Margarita -Borja de Rueda, en su calidad de Mandataría del socio -Doctor Carlos Pérez Borja, según poder que en copia cer tificada ha sido incorporado con anterioridad a los archivos de la Compañía, y del señor Edmundo Batallas quien concurre en representación de " Febres Cordero Compañía de Comercio Sociedad Anónima ", según consta de la Carta-Poder suscrita por el señor Gustavo Ripalda González, Gerente y Representante Legal de dicha Compañía, y entren oada con anterioridad al Gerente de PRCQUIM COMPAÑIA -10 LIMITADA, se instala la Junta General Ordinaria de Socios 11 de PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA; a la que se convocó me-12 diante carta de once de marzo de mil novecientos setenta y ocho, cuya copia firmada por los socios se agregará al expediente de la Junta .- Por decisión unánime se ~ designa como Presidente de la Junta al Presidente de la Compañía Doctor Leonardo Malo, y como Secretario, al -17 Gerente señor Pedro Ponce Yépez. - El Orden del Día según 18 la convocatoria antes mencionada es el siguiente :- a). 19 Informe, Balance Anual, cuenta de pérdidas y ganancias 20 y otras cuentas por mil novecientos setenta y siete y su propuesta de distribución de beneficios, que el Gerente 22 ha puesto a disposición y conocimiento de los sòcios -22 desde fines de Febrero del presente año; - b). - Conocimiento y resoluciones pertinentes sobre la propuesta de aumento de capital social en Cuatro millones de sucres, en el que suscribiría participaciones por Cuatrocientos cincuenta mil sucres la señora Carmen Gulnara Pérez de

.

García, que sería admitida como nuevo socio de la Compañla, participaciones éstas que serían canceladas con la transferencia a favor de la Compañía, de un lote de terreno de propiedad de la señora de García, que se lo destinaría a la fábrica y otras instalaciones de la Compañía; - c). - Reforma de Estatutos en lo relativo a los siguientes puntos :- C - Uno `- Presidencia y Secretaria de la Junta General de Socios ;- C - Dos .- Determinación del período de funciones del Presidente y del Gerente de la Compañía :- C - Tras.- Si se aprobare el aumento de 10 capital propuesto y la admisión como nuevo socio de la 11 señora Carmen de García, reformas correspondientes al capital y nómina de los socios ;- C - Cuatro .- Período 18 dentro del cual debe reunirse la Junta General Ordinaria de Socios ;- C - Cinco .- Período dentro del cual el Ge-15 rente deba convocar a Junta General Ordinaria de Socios¦ 16 C - Seis .- Atribuciones privativas del Directorio y del 17 Gerente: - C - Siete .- Reemplazo de la palabra " aportaciones " por la palabra " participaciones " en algunos 19 articulos de los Estatutos ;- d).- Convalidación y rati-20 ficación de las Actas y Resoluciones de las Juntas Gene-91 ralea de Socios anteriores a esta fecha ;- e).- Autori-21 zación al Presidente y al Gerente para el cumplimiento 22 de lo resuelto en la Junta .- Por disposición de la Pre-24 sidencia y como parte del primer punto del Orden del Dia, 25 el señor Gerente da lectura de su informe por mil nove-26 cientos setenta y siete .- El informa consigna datos -27 que revelan el significativo crecimiento en producción



. J. Vicente Troya J. NOTARIA 2a.

y ventas que ha producido un óptimo rendimiento de la -Empresa .- Sometido a consideración de la Junta el informe de la Gerencia es aprobado por unanimidad .- A mol ción de la Presidencia se concede un voto de aplauso ~ <u>al Cerente .- La Presidencia somete a consideración de</u> la Junta el Balance Anual, cuenta de pérdidas y ganancias y otras cuentas por mil novecientos setenta y siete los que también son aprobados por unanimidad .- Respecto a la propuesta de la Gerencia sobre distribución de beneficios, el Gerente expone que él ha insinuado que -10 como la Compañía debe afrontar la construcción de la -11 nueva planta, sólo se proceda a la distribución a los -12 socios del Cincuenta por ciento de las utilidades de -18 mil novecientos setenta y siete una vez deducidos los impuestos de Ley para que se destine el otro cincuenta 15 por ciento a incrementar la cuenta de reservas faculta-16 <u>"tivas gravables que, si se las utiliza en el aumento de </u> 17 capital que 'se discutirá en esta Junta, inclusive gene-18 rará un beneficio tributário para los socios, y que, -19 confía que se apruebe su propuesta .- Luego de algunas 20 observaciones de los socios, se aprueba por unanimidad 21 la propuesta de la Gerencia .- Por concluïdo el primer del Orden del Día, la Presidencia, pone a consipunto 28 deración de la Junta el Segundo punto del Orden del Dia -La Gerencia recuerda que en la Junta General Ordinaria 25 de veinte y cuatro de Enero de mil novecientos setenta 2 y siete se aprobó en sus lineamientos generales un aumento de capital en la suma de Cuatro millones de aucres y

la admisión de la señora Carmen Gulnara Pérez de García como nuevo socio de la Compañía, pero que, por diversas circunstancias, hasta la presente fecha no se han lleva-- do a ejecución esos actos .- A pedido de algunos de los socios concurrentes, el Gerente aclara que la propuesta de aumento de capital en Cuatro millones de sucres se pagaría en parte con toda la reserva legal a Diciembre de mil novecientos setenta y siete, que suma Cuatrocientos mil sucres; en otra parte, con las reservas facultativas que, descontados los impuestos a cargo da los so-. cios, y según los balances ya aprobados en es**ta Junta,** 11 dejan un saldo disponible de Dos millones setecientos -12 … cuarenta y siete mil sucres, en otra parte por compensa 18 ción de créditos en Veinte y nueve mil novecientos setenta y cinco sucres y, por último con entregas en efec-15 tivo que deberán hacer cada uno de los socios actuales 19 dentro del plazo que señale la Junta para el efecto .-17 En lo relativo a la señora Pérez de Carcía, las partici 16 · paciones que ella suscribiría en el aumento de capital al ser admitida como socio, serian canceladas totalmente 20 mediante la transferencia de dominio a la Compañía del 91 lote de terreno número tres que se desmembraria del pre-2.3 dio (Lote " B ") que en mayor extensión tiene en la -28 antiqua hacienda fusuqui Grande situada en Pomasqui.-24 Luego de algunas otras aclaraciones por parte de la Ce-25 rencia, por unanimidad se aprueba el aumento de capital 26 de la Compañía en Cuatro millones de sucres, dividido 27 en Cuatro mil nuevas participaciones iguales, indivisi



, J. Vicente Troya J. NOTAŘIA 20.

bles y acumulativas de Un mil sucres cada una y la admisión de la señora Carmen Gulnara Pérez de García, como nuevo socio de la Compañía, quien suscribirá cuatrocientas cincuenta participaciones del aumento por un total de Cuatrocientos cincuenta mil sucres, que serán pagadas mediante la transferencia de dominio, previas las correspondientes autorizaciones, en debida y legal forma a favor de la Compañía del lote de terreno número Tres que se lo desmembrará del predio (Lote " B ") que en mayor extensión tiena la tradente en la antígua hacienda 10 " Pusuqui Grande ", situada en <u>Pomasqui, parroquia rura</u>l 11 del Cantón Quito, predio éste que lo adquirió por herencia de su padre señor Rafael Pérez y Pérez según consta 13 por una parte de la sentencia de posesión efectiva del Juzgado Sexto Provincial de Pichincha de diez y nueve -15 de julio de mil novecientos sesenta y tres, debidamente inscrita, y, por otra, de la escritura pública de partición celebrada por la tradente con la cónyage sobreviviente y los otros herederos del causante, que fué otor-19 gada el quince de Enero de mil novecientos setenta y tres 20 ante el Notario Octavo de Quito, Doctor Manuel Vintimi-91 lla, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quito -** el veinte y tres de Enero de mil novecientos setenta y 22 tres, predio éste sobre el que no pesa gravamen alguno según se ratificará oportunamente mediante el correspon-21 diente certificado del Registrador de la Propiedad de -Quito. - Los linderos del lote cuyo dominio se transferirá a la Compañía son los siguientes : por el Norte, ace-

quia " Carrión ", que divida con la propiedad de la señorita Marcela Pérez Reyna, que en linea recta tiene una longitud de ciento setenta y tras metros cincuenta centimetros, tomados desde el mojón localizado sobre el borde exterior de la acequia Carrión hacia el borde exterior de la Autopista Quito - Linea Equinoccial .- En este lin-- dero, PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA respetará dos metros al lado sur del eje de la Acequia para servidumbre de mantenimiento y limpieza; por el Sur, una linea recta de doscientos treinte y cuetro metros veinte centimetros, 10 tomados desde la estaca que forma un ángulo de doscien-11 tos setenta y ocho grados hasta la estaca localizada en el borde exterior de la Autopista Quito - Linea Equinoccial, en un ángulo de trescientos veinte y seis grados, 14 linea que en la extensión de doscientos seis metros cincuenta centimetros, separa el lote materia de este con-10 trato del lote de propiedad de la señorita Eulalia Eche--verría Beltrán y hermanos ; y, en la extensión de veinte y siete metros treinta centimetros, separa el lota mate-19 ria de este contrato de la propiedad que se reservan los tradentes; por el Oriente, una linea recta de sesenta y 201 tres metros de longitud que partiendo del mojón identi-21 ficado en el borde sur de la acequia Carrión, formando 28 un ángulo de doscientos setenta grados cuarenta y cinco 24 minutos, se prolonga hasta la estaca del lindero sur, -25 formando un ángulo de doscientos setenta y ocho grados, linea que divide con la propiedad que se reservan los -**£7** tradentes; por el Occidente, autopista Quito - Linea E-



I. Vicente Troya J. NOTARIA 2a.

quinoccial, con un frente de sesenta y cinco metros de longitud, formando una especie de media luna; siendo éstos los linderos y dimensiones que constan en el plano topográfico que se ha levantado respecto de dicho lote, por el señor Jesús Velásquez.- La superficie aproximada del lote es la de Diez mil seiscientos noventa metros cuadrados .- La transferencia de dominio a favor de la Compañía se la hará como cuerpo cierto, con las servidumbres activas y pasivas del predio transferido .- Los Ð gastos e impuestos a que de lugar la transferencia, su 10 registro e inscripción serán de cuenta de PROQUIM COMPA-11 NIA LIMITADA, a excepción de los impuestos fiscales y/o municipales por plusvalía que serán de cuenta de la tra-12 dente .- La transferencia se hará por el valor de Cuatrocientos cincuenta mil súcres en pago de las cuatrocientas cincuenta participaciones que la tradente suscri 10 birá en el capital de la Compañía .- Por los derechos -12 que pudieran corresponderle en el lote a transferirse -18 sea a título personal o como partícipe en la sociedad -10 conyugal Carcía - Pérez, el señor Carlos García Darquea dejará constancia de su pleno consentimiento y aceptación 48.1 para la transferencia de dominio del terreno anteríor-Q i mente descrito que por la correspondiente escritura hará 23 la señora Carmen Gulnara Pérez de García a favor de la 9 Compañía .- Se agregará a la escritura en la que se in-2 cluya la transferencia de dòminio, un plano del predio 20 del que se desmembrará el lote a transferirse .- Los -27 actuales socios de la Compañía señores Jaime Briz, Doc-

tor Eduardo Luna, Doctor Leonardo Malo, Doctor Carlos Pérez, representado por su mandataria General Margarita Borja de Rueda, señora Gioconda de Darquea, Compañía -Anônima Febres Cordero Compañía de Comercio Sociedad -Anónima , representada por el señor Edmundo Batallas y señor Pedro Ponce Yépez dejan constancia de que en forma unanime aprueban por una parte que la aportación que suscribirá la señora Carmen Gulnara Pérez de García por Cuatrocientos cincuenta mil aucres al capital de la Compañís, sea pagada integramente mediante la transferencia 10 del terreno antes descrito, por otra de su aceptación 11 de esta forma de pago y de la transferencia, y por últi-12 mo, de que el valor por el que se la ha hecho correspon-18 - de al valor actual y real del terreno a transferirse a 14 favor de la Compañía, según avalúo hacho y aprobado uná 15 nimemente por los socios y respecto al cual todos ellos íÆ se responsabilizan solidariamente frente a la Compañía 17 y con respecto a terceros. - Se faculta al Gerente de la 18 Compañía para que en su calidad de tal, haga constar en 10 la correspondiente escritura pública que se ha cumplido 20 con el requisito establecido en el Artículo ciento veinte 91 literal f) de la Ley de Compañías y que todos los actua-<u>les socios de la Compañía manifestaron expresamente su</u> 28 aceptación de que la señora Carmen Gulnara Pérez de Gar 24 cía ingrese en las condiciones antes determinadas, como **\$**5 nuevo socio de la Compañía y, a mayor abundamiento, la æ a renuncia individual y expresa de todos ellos al derecho 27 de preferencia que a cada uno podría haberle correspon-



J. Vicente Troya J. NOTARIA 2a.

dido en las participaciones que en el aumento de capital suscribirá la señora Carmen Pérez -García .- El saldo del aumento de capital -38 o sea la suma de Tres millones quinientos cincuenta mil sucres (\$\frac{4}{3}\'550.000,00\) lo pagarán los actuales socios de la Companía en la forma, montos y plazos de integración , propuestos por 7 el Gerente , aumento éste para el cual los socios señores Jaime Briz, Doctor Eduardo Luna, Doctor Leonardo Malo , señora Gioconda de Darquea 10 y señor Pedro Ponce , cada uno por sus propios señor Edmundo Batallas en represent derechos y el Compañía Anónima "Febres Cordero tación de la Compañía de Comercio Sociedad Anónima " y la se ñora Margarita Borja de Rueda como mandataria del 15 Ooctor Carlos Pérez Borja, suscriben participacio nes en la proporción que les corresponde en el capital actual de la Compañía y, por utra parte 18 aceptan el compromiso de pagar las suscripciones en la forma propuesta por el Gerente .- A base 20 las suscripciones aprueban lo expuesto , se de 91 10 resuelto, forma de pago .- A base de la estos datos la Presidencia dispone que can la Gerencia elabore un cuadro del aumento de Capilos socios, el valor total con la nómina de tal que cada uno suscribe en el aumento capital, las participaciones que por tal suscripción corresponden a cada socio, el valor de ~

```
ellas pagado con cargo a las reservas legales, -
   -con `cargo a las reservas facultativas a Diciem-
         de mil novecientos setenta y siete, por -
    pre
   - compensación de créditos y, por último con
                                               la -
    indicación del saldo que cada socio debe pagar
    en efectivo dentro del plazo ecordado por
                                               esta -
    Junta de un año a partir de la inscripción en
        Registro Mercantil
                           de la escritura de
                                                aumen-
   , to de capital .- Para la elaboración del cuadro
    se declara en receso la Junta a las cinco (5)
10
                        les cinco y treints (5;30)
    de
        la
           tarde .-
                     Α
11
       la tarde , se reinstala la sesión con la -
19
    concurrencia de
                    los asistentes a la Junta y la
    Presidencia somete a consideración de los socios
                del
                    aumento de capital elaborado por
    el cuadro
15
    la Gerencia y distribuído en copias a los con-
    currentes .- Examinado el cuadro y con algunas
17
    aclaraciones por parte de la Gerencia , se los
    aprueba por unanimidad y se dispone que se lo
19
    inserte en la presente Aota y que es el siguiente.-
    A continuación se inserta el cuadro elaborado
   opor los socios , en el que consta la Lista de -
24
    Socios, total de capital suscrito por aumento, nú-
    mero de participaciones , aumento por
                                           pago en
24
    especie, aumento con reserva legal, pago con
                                                   re.
    serva facultativa , pago por compensación de
                                                  Crét
建药
    ditos y saldo por integrarse, cuadro que copia-
       literalmente, es como a continuación se indica:-
```

LISTA DE SO-	- TO	TAL S	SUSCRIT	D Nº DE	PAGO AUME	NTO	PAGO AUMENTO	PÀGO CON	RESER-	PAGO COM~	SALDO
CIOS.		N AU	IMENTO	PARTI	EN ESPECI	4.	CON RESERVA	VA FACUL	ATTVA.	PENSACION	INTEGR
				CIPACIO- NES.			LEGAL.			DE CREDI- TUS.	
PEDRO PONCE	· \$	620	0.000,0	1.620		-	182.500,30	5 1'253.	81,40		\$ 184.318
CARMEN DE GAF	?- a	450	0.000,00	450	\$ 450.000	,00					•
FEBRES CORDER CIA DE COMER	1	600	.000,00	600			£ 67.500,00	\$ 463.	693,60		şi 6 8.806
JAINE BRIZ C.	,,,	265	000,00	266		·	" 30.00,00	206.0	125.00		" 29.975
LEDUARDO MALC	8."	265	.000,00	266			" 30.000,00	7 206.0	25,00		" 29. 975
CARLOS PEREZ	B ."	265	.000,00	266			" 30.000,00	206.0	25,00	\$ 29.975,00	
EDUARDO LUNA	Y. "	265	.000,00	266		 	" 30.000;00	206.0	25,00		\$ 29.975
SIOCONDA DE E	AR	265	.000,00	266			" 30.000,oo	, 206.0	25.00		<u>" 29.975</u>
	\$4 4	1.006	.000,00	4 000	\$ 450.000	,00 5	4 400.000.00	\$ 2.747.0	00,00	\$ 29.975,00	\$ 373.025



Por concluido el segundo punto del orden del Día, la Presidencia somete a consideración de la Junta el tercer punto del Orden del Día, disponiendo que se lo trate separadamente en cada una de sus subdivisiones.~ Procediando en esta forma se discute la reforma de Estatutos respecto a la Presidencia y Secretaria de la Junta General de Socios .- El Gerente expone que sería mejor cambiar el sistema actual que impone el que cada Junta designe su Presidente y su Secretario, - Con las opiniones de algunos socios, por unanimidad se resuelve qua em el literal d) de la Cláusula Décimo novena de los Esta-11 tutos, el texto actual que dice: " Designar de entre sus 12 componentes un Presidente y un Secretario para cada. -18 Junta.- Estas designaciones pueden receer en el Presidente y Gerente de la Compañía ", se lo reemplace por el siguiente texto:- " La Presidencia de la Junta la ejer-16 cerá el Presidente de la Compañía y la Secretaría de la Junta, la éjercerá el Gerenté de la Compañía.- En caso de ausencia del Presidente y/o del Secretario, la Junta 19 designará-de entre los socios presentes quienes deban 20 reemplazarlos ".- Se somete a discusión la segunda pro-21 puesta sobre reforma de Estatutos, relativa a la determinación del período de funciones del Presidente y del -28 Gerente de la Compañía. - Luego de un intercambio de opi 24 niones, por unanimidad se resuelve que en los literales 2.6 b) y c) de la cláusula Décimo Novena de los Estatutos 24 de la Compañía, los textos actuales que dicen:- b).- Nombrar y remover al Gerente de la Compañía, y a base de



I. Vicente Troya J. NOTARIA 26.

las propuestas que le someta el Directorio , determinar el período del cargo , la remuneración y todas las otras condiciones para el desempeño de esta función .- Esta elección podrá recaer en personas que sean o no socios de la Compañía "; y, "c).- Nombrar y remover al Presidente de la Compañía y al socio que en representación de la Junta General integrará el Directorio , y determinar las condiciones para el desempeño de sus funciones. La elección de Presidente deberá recaer en un -10 socio de la Compañía ", se los reemplace por -11 los siguientes textos:- "b).- Nombrar para el-12 período de cuatro años y remover al Gerente de-13 la Compañía , y a base de las propuestas que le someta el Directorio determinar la remuneración y 15 todas las otras condiciones para el desempeño de 10 esta función .- Esta elección podrá recaer en -17 personas que sean o no socios de la Compañía ";-18 y, " c).- Nombrar para el período de cuatro años 19 y remover al Presidente de la Compañía y al so t 20 cio que en representación de la Junta General -91 integrará el Directorio y determinar las condicio nes parà el desempeño de sus funciones .- La elección de Presidente deberá recaer en un socio de la Compañía " .- La Presidencia somete a con sideración la siguiente reforma a los Estatutos, incluída en el Orden del Día, aclarando que, ha aprobado ya el aumento de capital como se

1	la admisión como nuevo socio de la señora Carmen	•
	de García, debe reemplazarse el texto integro del	
,	literal b) de la cláusula Quinta de los Estatuto	•
3	- con un texto 'que precise como queda 'conformado el	
-	capital de la Compañía - Por las dos resoluciones	
5	antes mencionadas, por unanimidad se resuelve que	,
•	el texto actual de la cláusula quinta de los Es-	
7	,	
9	tatutos se lo reemplace por el siguiente texto	
9	"QUINTA CAPITAL PL	\ -
10	ZO PARA SU IN-	
11	TEGRACION:-El capital social de-	
12	la Compañía es de Cuatro millonas ochocientos -	
18	mil sucres (\$4'800.000,00), dividido en cuatro	
14	mil ochocientas (4.800) participaciones de Un -	
15	mil sucres (\$\ 1.000,00) cada una Este capi-	
14	tal ha sido integramente suscrito , y, a la pre-	•
17	sente fecha`, ha sido pagado por los socios en	
18	los montos y proporciones que, conjuntamente -	
19	con las participaciones correspondientes a cada -	
20	uno de ellos , la parte de capital que aún de-	
203	be integrarse y la proporción en el Capital -	
2#	Social , se indican en el cuadro que consta a	
2 3	continuación:- Se inserta a continuación , el-	
24	cuadro respectivo del cual consta el capital -	
25	suscrito por los socios por el total , o sea -	
26	por los Cuatro millones ochocientos mil sucres -	
27	y que es el capital que constará para capital -	-
28	actual de PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA o sea cien por	ciento

Ć	Ω
7	-
	T-

.

ISTA DE	TOTAL CAPITAL	TOTAL CAPITAL	Nº DE PAR-	CAPITAL POR INTE-	PORCENTAJE EN CAPI
00C10s.	SUSCRITO.	PAGADO.	TICIPACIONES	GRARSE.	DE LA COMPAÑIA.
EDRO PONCE Y.	\$ 1.385.000,o	s 1'800.681,40	1.985	\$ 184.318,60	41,353
ARMEN DE GARCIA	450.500,0	450.000,00	450		9,375
EBRES CORDERC	735.000,0	666.193,60	735	\$ 68.806,40	15,312
AIME BRIZ C.	" 326.000,00	296.025,00	326	" 29.975,do	6,792
EDNARDO MALD B.	" 326.000,0	296.025,00	326	" 29.975,do	6,792
ARLOS PEREZ B.	" 326.000,0	326.000,00	326		6,792
DUARDO LUNA Y.	" 325.000,00	796.025,00	326	\$ 29.975,do	6,792
IDCONDA DE DAR-	-				
UEA.	" 326.000,ob	296.025,00	326	" 29.975,00	6,792
	\$ 4.800.000,00	4'426.975,00	4.800	\$\ 373.C25,do	100 %
	==========				
3 3 4 P	• • • •	0 = 9 =		2 2 2 3	

J. Vicente Troya J.

. . .

Los saldos para la integración total de las participaciones suscritas los pagará cada socio a la Compañía, en dinero efectivo, en un plazo no mayor de doce meses des de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil " .- Se somete a discusión la sinuiente reforma de los Estatutos, incluída en el Orden del Día y por unanimidad se resuelve que el texto actual de la Clausula Décima Quinta, se lo reemplace por el siguiente texto :- " La Junta General Ordinaria deber**a** reunirse por lo menos una vez al año dentro de los tres meses postariores a la finalización del ejercicio económico 11 de la Compañía :- La reunión sa llevará a cabo en el -18 Domicilio Principal de la Compañía en el día y hora que se señale en la Convocatoria ".- Se somete a conside-14 reción de la Junta la siguiente reforma de los Esta-15 tutos incluída en el Orden del Día y por unanimidad se 10 resuelve que el texto actual de la última frase de la 17 clausula décimo sexta de los Estatutos, que dice :-" Si hasta el primero de Febrero de cada año el Ge-10 rente no cumpliere su obligación de convocar a Jun-20 ta General Ordinaria, el Presidente, el socio miem-\$1 del Directorio, o cualquier otro socio bro cuye apdr-心室 tación sea de por lo menos el diez por ciento del capital social podrá hacer las convocatorias, en -24 bajo prevenciones antes indicadas " la forma las 25 se reemplace por el siguiente texto :- " Si dentro -20 de los tres meses posteriores a la finalización del *7 ejercicio económico de la Compañía el Gerente no

. 4.



J. Vicente Troya J. NOTARIA 2a.

cumpliere su obligación de convocar a Junta General Ordinaria, el Presidente o el Directorio podrán hacer las convocatorias, en la forma y bajo las prevenciones antes indicadas ".- Se somete a discusión la siguiente reforma a los Estatutos, incluída en el Orden del Día, y por unanimidad se resuelve que en la cláusula vigésima sext " Atribuciones del Directorio ", el texto actual de la primera frase que dice : " ningún acto o contrato en qué la Compañía se obligue por más de Trescientos mil sucres no podrá ser válidamente efectuado si no ha sido apro-10 bado, previa y unánimemente, por el Directorio ", se lo reemplace por el siguiente texto :- " Sin perjuicio de lo establecido en el Artículo Doce de la Ley de Compañías 18 ningún acto o contrato en que la Compañía adquiera derechos u obligaciones por más de Un millón de sucres, podrá ser válidamente efectuado si no ha sido aprobado previa y unánimemente por el Directorio ".- En igual -12 forma se resuelve por unanimidad que en la cláusula vi-18 <u>gésima Novena " Del Gerente - sus atribuciones ", al tex</u> to actual del literal c), que dice: " Decidir bajo su -20 responsabilidad todo acto o contrato que obligue a la -Compañía y que no exceda de Trescientos mil sucres ", se lo reemplace por el siguiente : " sin perjuicio de lo establecido en el Artículo Doce de la Ley de Compañías, podrá decidir e intervenir en todo acto o contrato por los que la Compañía adquiera derechos u obligaciones por un monto de hasta Un millón de sucres ".- Se somete a consideración de la Junta la última reforma de los Es-

tatutos incluída en el Orden del Día y por unanimidad se resuelve que en las cláusulas Quinta, Sexta y Décima se reemplace la palabra " aportaciones " por la palabra " participaciones ".- Por concluido el tercer orden del día, la Presidencia somete a consideración el cuarto punto del Orden del Día:- " Convalidación y Ratificación de las Actas y resoluciones de las Juntas Generales de Socios enteriores a esta fecha ".- La Gerencia expone que involuntariamente en las Juntas anteriores se omitió a-_ plicar estrictamente la cláusula Décimo Novena , literal 50 d) de los actuales Estatutos o sea que no se eligió en 11 cada Junta el Presidente y Secratario de la misma, sino 19 que actuaron como tales el Presidente y Garanta de la 18 Compañía .- Este particular podría hacer que se conside re que esas Actas y las resoluciones adoptadas en las -15 correspondientes Juntas no son válidas.- Con esta expli 19 cación, por unanimidad se resuelve convalidar y ratifi-17 car las actas y resoluciones de todas las Juntas Genera les anteriores a esta fecha .- La Presidencia pone a -19 consideración el último punto del Orden del Día:- " Au-20 torización al Presidente y al Gerente para el cumplimien-91 to de lo resuelto en la Junta " .- Luego de algunas ob-21 servaciones se resuelve facultar al Presidente y al Ge-28 rente de la Compañía Doctor Leonardo Malo y Fedro Ponce 24 respectivamente, para que en representación de la misma 25 y con la concurrencia de la señora Carmen Gulmara Pérez de García y del señor Carlos García otorguen la escritu 27 ra pública necesaria para el efecto de cumplir todas



Dr. J. Vicente Troya J. NOTARIA 2a.

las formalidades de Ley respecto al aumento de capital, ingreso de un nuevo socio y reforma de Estatutos que se han acordado en la presente Junta y para que, individua o conjuntamente, cumplan todas las otras formalidades del caso para la plena validez de estos actos, debiendo servir para estos efectos como documentos habilitantes a la escritura pública, una copia del Acta de esta Junta debidamente firmada por el Presidente y Secretario de la misma .- La Presidencia expone que al expediente de esta Junta se incorporarán la lista de los asistentes, 10 la copía de la convocatoria a la misma, firmada por los 11 socios, los documentos conocidos por la Junta y los otros que señala el Reglamento sobre Juntas Generales.- Por -13 concluído el Orden del Día, la Junta entra en receso hasta que se proceda a la redacción de la presente Acta .-15 Se reinstala la sesión a las ocho de la noche con la -16 concurrencia de todas las personas antes indicadas y se 17 procede a la lectura de la presente Acta, la misma que 18 es aprobada por unanimidad .- Se levanta la sesión a -19 las ocho y quince de la noche .- En constancia firma el 20 Presidente de la Junta y el infrascrito Secretario que 91 certifica .- Firmado).- Doctor Leonardo Malo, Presidenta.-Firmado).- Pedro Ponce Yépez, Gerente - Secretario .-28 Quito, quince de Noviembre de mil novecientos setenta y 24 sieta.- Señor Procurador Síndico del Ilustre Concejo Mu nicipal.- Presente.- Muy señor núestro :- Rogamos a usted, se sirva ordenar que por Secretaria, se nos confie ra una copia certificada de la autorización para trans-

```
ferencia de inmueble, fechada en mayo treinta de mil no-
     vecientos setenta y siete. - Nos permitimos adjuntar una
     fotocopia de dicha autorización para mayor facilidad.-
     De usted muy atentamente. - Firmado). - Pedro Ponce Yépeza
     Gerente de PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA .- SINDICATURA
                                                            MU
     NICIPAL .- Quito, a diez y ocho de Noviembre de mil no-
     vecientos setenta y siete. - Las diez ante meridiem. - Por
     Secretaria confiérase la copia solicitada. - Hacho devuél
     vase .- Firmado).- Doctor Nicolás Romero Barberis.- Pro-
     veyó y firmó el decreto que antecede, el señor Doctor -
     Nicolás Romero Barberis, Procurador Síndico Encargado,
11
     en Quito, a diez y ocho de noviembre de mil novecientos
12
     setenta y siete, a las diez de la mañana .- El Secreta-
18
     rio de Sindicatura Municipal, firmado).- Rómulo Castro.
14
     C O P I A .- MUNICIPALIDAD DE QUITO .- La señora Carmen
15
     Pérez de García, solicita autorización para transferir
16
     mediante aporte en especie a las Compañías " Ecuatoria-
17
     na de Laminación Sociedad Anónima " ( ELAMSA ) lote nú-
18
    mero Uno y " Proquim
                            Compañía Limitada ", lote número
19
     Tres .- Una parte de y lote ( Dos ) a Eulalia Echeverría
20
     y hermanos, su inmueble situado en la parroquia de Pomas-
201
     qui sector Suburbano. - En la siguiente forma : área total,
24
    mayor extensión .- Area de la parte que transfiere según
23
     plano, dos lotes de: Lote Uno ( 1 ) Diez mil treinta y
24
    · cuatro metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.
25
     Lote Tres ( 3 ) diez mil seiscientos noventa y ocho me-
坐任
     tros cuadrados noventa y nueve decimetros cuadrados; y,
     Lote dos ( 2 ) diez mil ochocientos veinte y cinco me-
```



"Vicente Troya J.

tros cuadrados once decimetros cuadrados .- Se acompañan planos (Dos). - DBRAS EFECTUADAS . - Por el Ilustre -Municipio de Quito.- Por los Urbanizadores.- Por òtros. INFORME DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICI-PALES .- Informe número cuatrocientos siete .- Fecha: veinte y seis de mayo de mil novecientos setenta y siete.-Referencia solicitud del cuatro de mayo de mil novecien-2 tos setenta y siete.- EXPANSION URBANA .- Coordenadas ochocientos veinte y ocho - novecientos treinta y uno.-SI se puede deferir a la solicitud anterior, por cuanto 10 la propiedad cuenta con servicio de agua potable, ener 11 gia electrica y acceso a la carretera equinoccial y cuanto se trata de aporte de especie de dos lotes (Uno) y 18 (Tres) para la constitución de Compañías .- Condicio-<u>nes : contribución para obras de mejora que emprenda el</u> Municipio de Quito en ese sector y sujetarse a las espe-16 cificaciones del Honorable Consejo Provincial en lo que 17 al retiro de la carretera se refiere para cualquier cons-18 trucción .- INFORME DE SINDICATURA MUNICIPAL .- Núme 10 ro seiscientos ochenta y cinco .- Fecha :- Quito, a veim-20 te y seis de mayo de mil novecientos setenta y siete .-91 - Sí se puede deferir a esta solicitud .- Sí acojo el in-21 forme anterior .- Con sujeción a las obligaciones constantes en el informe anterior .- firmado).- Doctor Carlos Jiménez, Procurador Síndico Municipal.- ALCALDIA DE SAN FRANCISCO DE QUITO .- Número Trescientos cuarenta y dos - DA .- Fecha: Quito, a veinte y seis de mayo de mil novecientos setenta y siete. - Si autorizo esta trans-

```
ferencia, bajo las siguientes condiciones :- Apruebo el
     informe anterior. - firmado). - Arquitecto Sixto Durán Ba
     llén, Alcalde de San Francisco de Quito. - COMUNICACION
     A UNA NOTARIA DE LA CIUDAD DE QUITO .- Número mil qui-
     nientos treinta y seis .- Fecha :- Quito, a treinta de
     mayo de mil novecientos setenta y siete. - Vista la auto-
     rización número trescientos cuarenta y dos - DA del se-
     ñor Alcalde, tengo a bien comunicarle la misma, para que
     usted autorice el otorgamiento de la escritura-correspon-
     diente, insertando en su texto las condiciones que cons-
     tan en ella .- firmado).- Doctor Carlos Jiménez Salazar.
11
     Procurador Sindico Municipal .- Es fiel compulsa, que la
     confiero en virtud de lo ordenado en el Decreto que an-
     tecede. - El Secretario de Sindicatura Municipal, firma-
     do).- Rómulo Castro.- ( Hay un sello ). 4 SEÑOR REGISTRA-
     DOR DE-LA PROPIEDAD DE QUITO :- Sírvase conferirme una
     copia certificada de la sentencia de posesión efectiva
17
     de los bienes hereditarios del que fué señor Rafael Pé-
    rez y Pérez, sentencia dictada por el Juzgado Sexto Pro-
19
     vincial de Pichincha, el diez y nueve de julio de mil
   . novecientos sesenta y tres e inscrita en esa misma fecha
     a fojas ciento noventa y nueve, número cuatrocientos -
24
     treinta y ocho del Registro de la Propiedad de Cuarta -
     Clase, Tomo noventa y cuatro .- Atentamente .- firmado) .-
24
    Doctor Javier Correa. - Æl infrascrito Registrador de la
25
     Propiedad de este Cantón; en legal forma certifica: que
     a fojas ciento noventa y nueve número cuatrocientos trein-
     ta y ocho del Registro de Propiedad de Cuarta Clase. To-
```



J. Vicente Troya J. NOTARIA 28.

mo noventa y cuatro se encuentra una inscripción, la misma que copiada textualmente es como sigue :- Número cuatrocientos treinta y ocho .- En Quito, a diez y nueve de julio de mil novecientos sesenta y tres, se me ~ presentó una sentencia dictada por el Juez Sexto Provincial de Pichincha, huy día, por la que concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Rafael Pérez y Pérez, a sus herederos y es como sique:- V I S T U S :-Por cuanto se han cumplido los requisitos del Artículo setecientos quince del Código de Procedimiento Civil, -10 administrando justicia en nombre de la República y por 1 L autoridad de la Ley, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Rafael Pérez y Pérez en favor de 12 Carmen Reyna viuda de Pérez y Pérez, por sus propios derechos y como madre y representante legal del menor -Rafael Pérez y Reyna: María Pérez y Reyna de Donoso, -16 Marcela Pérez y Reyna, Carmen Pérez y Reyna de Garcia, debidamente representadas por sus maridos que suscriben 18 esta demanda .- Pro-indiviso, especialmente sobre la -19 hacienda Pusuqui grande y anexos, en la parroquia de Pomasqui de este Cantón, casa en la parroquia La Floresta; 91 y muebles y enseres de uso doméstico de la misma casa, así como cuentas corrientes, acciones bancarias y más bienes que pertenècieren al causante. - Inscribase en el Registro de la Propiedad de este Cantón.- Notifiquese.-Confiéranse las copias a las peticionarias.- Es fiel copia del original.- Lo Certifico.- En Quito, a diez y ocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete,

```
las ocho ante meridiem. - El Registrador, firmado). - Tel-
     mo Andrade .- ( Hay un sello ).- VSEÑOR REGISTRADOR DE LA
     PROPIEDAD: - Sirvase conferirme una certificación de la
     que consten la propiedad, linderos, hipotecas, prohibi-
     ciones de enajenar, embargos y cualquier otro gravamen
     que pese sobre el inmueble de propiedad de la señora Car-
     men Gulnara Pérez y Reyna de García. - Este inmueble fue
9
     adquirido como lote " B " de la antigua hacienda Pusuqu≰
     Grande situada en Pomasqui, parroquia del Cantón Quito
     en la partición de bienes de la sucesión del señor Rafael
10
     Pérez y Pérez hecha por escritura pública ante el Nota-
11
     rio Octavo de Quito Doctor Manuel Vintimilla el guince
     de Enero de mil novecientos setenta y tres e inscrita -
12
     en el Registro de la Propiedad de Quito, el veinte y tres
     de Enero de mil novecientos setenta y tres .- Atentamente .-
15
     Firmado).- Javier Correa.- £1 infrascrito Registrador -
16
     de la Propiedad de este Cantón, en legal forma certifica:
17
     que, revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes,
     desde el año mil novecientos sesenta y dos, hasta la -
19
     presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, emb
20
     bargos y prohibiciones de enajenar que afecten al predio
     situado en la parrogeía Pomasqui de este Cantón, adquiri-
2.2
     do por la señora Carmen Gulnara Pérez de Garcia, por ad
23
     judicación realizada en la partición celebrada entre los
24
     herederos de Rafael Pérez y Pérez, el quince de enero
23
     de mil novecientos setenta y tres, ante el Notario doc-
£6
     tor Manuel Vintimilla Ortega, inscrita el veintitrés de
27
     los mismos mes y año; el causante adquirió en mayor ex-
```



icente Troya J. ARIA 2a.

tensión, por herencia de sus padres María Pérez y Carlos Pérez Quiñonez, en virtud de las sentencias de posesión efectiva de sus bienes dictadas el diez y nueve de julio <u>de mil novecientos treinta y dos, y ocho de mayo de mil</u> novecientos treinta y uno; por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- Quito, a diez y ocho de noviembre de mil novecientos setenta y siete, las ocho ante meridiem.- El Registrador, Telmo Andrade.- R A Z O N :- Siento por razón, que revisados los Registros de Gravámenes, desde -10 la última fecha, hasta la presente, no ha variado la situación constante en el certificado que antecede, el -12 mismo que se refiere únicamente al lote número Tres .-18 Quito, a dos de Octubre de mil novecientos setenta y ocho, 14 las ocho ante meridiem.- El Registrador Encargado, fir-15 mado).- Doctor Alberto Palacios.- (Hay dos sellos).-P A G O S :- TESCRERIA MUNICIPAL DE QUITO .- Título de 12 Crédito.- La Compañía PROQUIM COMPAÑÍA LIMITADA, adeu da la suma de Veintidós mil quinientos treinta sucres, en concepto de Alcabala en venta otorga Carmen Gulnara Pérez de García, sobre Quinientos sesenta y seis mil novecientos noventa y ocho sucres.- Notario Doctor Troya. Quito, Septiembre siete de mil novecientos setenta y ocho.-EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE .- Impuesto del Uno por ciento Adicional a las Alcabalas para Agua Potable. Por dos mil doscientos sesenta y ocho sucres.- Cobro del cuarenta por ciento .- De conformidad con el Artícul lo primero, letra g) del Decreto Legislativo de veinte

```
y dos de Octubre de mil novecientos cuarenta, publicado
     en el " Registro Oficial " número cincuenta y uno del -
     primero de Noviembre del mismo año, Proquim Compañía Li
     mitada, adeuda la suma de Dos mil doscientos sesenta y
     ocho sucres, en concepto del impuesto arriba indicado, so-
     bre la cantidad de Quijientos sesenta y seis mil nove-
     cientos noventa y ocho sucres, valor del contrato de -
2
     compraventa del inmueble ubicado en Pomasqui, otorgado
     por Carmen Gulnara Pérez de García, ante el Notario Doc
     tor Troya. - Quito, a ocho de Septiembre de mil novecien-
10
     tos setenta y ocho .- CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA.-
11
     Impuesto del Uno por ciento adicional a las Alcabalas .
12
    Notaría Segunda.- Por dos mil doscientos sesenta y ocho
13
     <u>sucres.- Recibi de PROQUIM COMPAÑIA LIMITADA. la suma -</u>
14
     de Dos mil doscientos sesenta y ocho sucres, por concep-
     to de venta de terreno que otorga Carmen Pérez de García,
10
     parroquia San Antonio de Pichincha, por el valor de Qui
12
     nientos sesenta y seis mil novecientos noventa y ocho -
18
     sucres.- Quito, a ocho de Septiembre de mil novecientos
19
     setenta y ocho .- Recibi conforme.- Recaudador, ilegible.-
20
     JUNTA DE DEFENSA NACIONAL, A L C A B A L A S .- Por Un
21
     mil ciento treinta y cuatro sucres.- Quito, a ocho de -
22
     Septiembre de mil novecientos setenta y ocho .- Recibí
28
     de Proquim Compañía Limitada la cantidad de Un mil cien-
24
     to treinta y cuatro sucres por el impuesto del Medio por
25
     ciento para Defensa Nacional, Aporte a Sociedad veinte
20
     por ciento, sobre Quinientos sesenta y seis mil novecien-
27
     tos noventa y ocho sucres.- Jefe de Defensa Nacional.-
```



. Vicente Troya J.
IOTARIA Za.

1	Hasta aquí la minuta que con sus documentos habilitantes
*	queda elevada a escritura pública, con todo el valor le-
8	gal I leida que ha sido integramente la presente escri-
4	tura a los comparecientes, por mí el Notario, se ratifi
5	can en todas sus partes, quedan facultados para hacerla
8	inscribir en el Registro correspondiente del Cantón Qui-
7	to, y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual,
8	doy fé firmado) Dr. Leonardo Malo Borrero Firmado)
9	Pedro Ponce Y Firmado) Carmen Pérez de García
10	Firmado) Carlos García Firmado) El Notario, Dr.
11	J. Vicente Troya J Entre lineas se - VALE.
12	
18	
14	
15	
16	
17	Se otorgó ante mí, en fé de ello
18	confiero esta TERCERA COPIA, en vein-
19	te y dos fojas útiles, firmada y sellada en Quito, a -
20	diez y ocho de Octubre de mil novecientos setenta y ocho.
21	EL NUTARIO
22	
23	Dr. J. Vicente Troya J
24	UI DE UI DE LI LOY d'ON LE LI LOY LE LI L
22	
20	
27	

ión constante es diche Perclución, el margus de la sprei riture de Amento de Cogital y Reforme de Retatutos PROQUIN C. LTDA;", estabreda ente mi, el 8 de Octube e 1976; y al surgen de la Resritura de Constitución e dicha Compañía de 27 de Pebrero de 1970, en el e-v e que se summité el Capital y Peformana sus Batabus n virtud de la Resritura primeramente mencionada,- mito, 30 de Noviembre de 1976. DE J. Vicente Troya J. NOTARIO SEGUNDO DE LOSTA 202. Con esta fanha questa inscrita	do do
PHOQUEN C. LTDA;", colobredo ante mi, el 8 de Ostube 1978; y al margon de la Rusrigura de Constitución dicha Compañía de 37 de l'ebrero de 1970, en el eve que se summité el Capital y Reformante mencionada,- n virtud de la Resritura primeramente mencionada,- mite, 30 de Noviembro de 1978. Dr. J. Vicante Troye J. NOTARIO SEGUNDO D. L HORRE 1809A J. NOTARIO SEGUNDO D. L HORRE 1809A J. NOTARIO SEGUNDO	do ro
PROQUIN C. LTDA.". colobrado anto mi. el 8 de Cataba e 1976; y al empara de la Resrigure de Constitución e dicha Compañía de 27 de l'obrara de 1970, en el e-e e que se aumentó el Capital y Reformaron que Estabat a virtud de la Escritura primeramente espacionada mito, 30 de Noviembre de 1978. Dr. J. Vicante Troye J. NOTARIO SESUNDO DR. 1 VICANTE 1807A 1. PUETARIA 2022 Com veta femba quoda insorita	ro
Br. J. Vicente Troys J. NOTARIO SEGUNDO DV. L. VICENTE TROYAL ADSOLUTE DV. L. VICENTE TROYAL ADSOLUTE DV. L. VICENTE TROYAL DV. L. V	me 1
e dicha Compañía de 27 de l'ebrero de 1970, en el e-e e que se summité al Capital y Beformaren que Estabut n virtud de la Sepritura primeramente menaiquada,- uito, 30 de Noviembre de 1978. Dr. J. Vicante Troya J. NOTARIO SEGUNDO Dr. L. Vicante 1907A J. NOTARIO SEGUNDO Con esta famba quoda insorita	nti
Br. J. Vicente Troys J. NOTARIO SEQUEDO D. J. WEINE 1978 J. NOTARIO SEQUEDO D. J. WEINE 1907A J. NOTARIO SEQUEDO D. J. WEINE 1907A J. NOTARIO SECUEDO	
DF. J. VACANTO TROYA J. NOTARIO SHQUNDO DA. J. VICINIE TROYA J. PACATA TATA 202. ON SELECTION THOUSE ADSOLUTE.	tos.
Br. J. Vicente Troya J. NOTARIO SEGURDO DA I VICINE 1907A J. NOTARIO SEGURDO Con vota fenha quoda inscrita	
Br. J. Vicente Troye J. NOTARIO SEGUNDO DA I VICENSE 1907A J. NOTARIO ACCORDENS 190	
Br. J. Vicente Troye J. NOTARIO SEGUNDO DA I VICENSE 1907A J. NOTARIO ACCORDENS 190	_
Dr. J. Vigente Troya J. NOTARIO SEGUNDO DA I VICINE 190YA J. NOTARIA 2262. CHARLETTA TOTAL 2162. CHARLETTA TOTAL 2162. CHARLETTA TOTAL 2162.	, • • •
Dr. J. Vigente Troya J. NOTARIO SEGUNDO DA I VICINE 190YA J. NOTARIA 2262. CHARLETTA TOTAL 2162. CHARLETTA TOTAL 2162. CHARLETTA TOTAL 2162.	
MOTARIO SEQUEDO DA L VICENTE TROYA J. NOTA FRANCE CONTRACTA SEA CONTRACTA TRONA INSOLA ADSOLATA	
MOTARIO SEQUEDO DA L VICENTE TROYA J. NOTA FRANCE CONTRACTA SEA CONTRACTA TRONA INSOLA ADSOLATA	
MOTARIO SEQUEDO DA L VICENTE TROYA J. NOTA FRANCE CONTRACTA SEA CONTRACTA TRONA INSOLA ADSOLATA	
DA I WOLNIE TROYA J. NOTATIA 2022 CONTROL TROMA INSORTE	
NOTAFIA 242 CONTROL AND	
mte Hecriture du el Hegistro-de Propioded de Cuarta	10
	. CI
Tome 109 Cuite, SO de Digielle We 1.978	
KI Registrates	
A Little Control of the control of t	المنبسب الترزيج بسنسا
Palacus D	
Dr. Alberte Palacius D. Registrador de la Propiedad - Encargado QUITO	
Registrative Quite	<u>.</u>

*3

1	-ta fecha queda inscrita la Reselución número RL quatro mil nevecientes cin
2	ce, del señer Superintendente de Compañías del Ecuador, de veinte y une de
3	Neviembre de mil nevecientes setenta y eche, baje el númere 11 del Registre
4	Mercantil, teme 110 Se temé neta al margen de la inscripción númere 422
5	de 6 de Abril de 1970, a Fs. 319 del Registre Mercentil, teme 101 Queda
6	archivada la segunda cepia certificada de la Escritura Pública de Aumente
7	de Capital y Referma de Estatutes de la Compañía "PROQUIM C. LTDA.", cele-
8	brada el 2 de Octubre de 1978, ante el Netarie Segundo de este Cantón Dr.
Ð	Jesé Vicente Treyn; se da así cumplimiente a le dispueste en el Art. sexte
10	y séptime de la citada Reselución, de conformidad a le establecido en el -
11	Decrete 733 de 22 de Ageste de 1975, publicade en el Registro Oficial 878
12	de 29 de Ageste del misme año Se aneté en Reperterie baje el númere -
13	114 Quite, a cince de Enere de mil nevecientes setenta y nueve LA RE-
14	GISTRADORA - Quidado Ma Galres
15	
16	OUITO
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	1