

La Concordia, 19 de Marzo de 2014

Señores

Accionistas de Aceites Tropicales S.A. "ATSA"

Presente

En calidad de Gerente de la empresa y en cumplimiento a la función que se me asigna en el numeral 3 y 4 del Art. 256 de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe de la situación administrativa y financiera de la Compañía **ACEITES TROPICALES S.A. (A.T.S.A.)**, correspondiente al ejercicio 2013.

Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la Compañía en el año 2013 he realizado una síntesis de los aspectos sustantivos más destacables los mismos que presento a continuación:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El objetivo principal de la Compañía ha sido alcanzar una mayor producción de fruta de palma africana; lo cual tiene incidencia en los beneficios económicos de la empresa.

En el año 2013 se evidencia claramente de acuerdo al siguiente cuadro comparativo el decremento de la producción reflejado en Toneladas (TM) y el precio de la palma en dólares de estados unidos de Norteamérica (\$).

AÑO	PRODUCCIÓN TM	PROMEDIO MENSUAL TM
2010	892,85	74,40
2011	897,72	74,81
2012	1067,48	88,96
2013	841,80	70,15

INGRESOS EN DÓLARES

AÑO	PRECIO \$	PROMEDIO MENSUAL \$
2010	\$ 140.102,76	\$ 11.675,23
2011	\$ 185.506,45	\$ 15.458,87
2012	\$ 181.513,40	\$ 15.126,12
2013	\$ 117.003,17	\$ 9.750,26

En el año 2013 el ingreso promedio mensual por venta de palma decreció considerablemente en relación a los años anteriores, afectada lógicamente por la baja producción y el bajo precio de la tonelada.

Se realizaron todos y cada uno de los controles necesarios que requiere este cultivo, para su normal desarrollo y producción.

Mantenimiento de la plantación para controlar las enfermedades que afectan a la palma, realizando las siguientes acciones:

- a) Compra de insumos agroquímicos para efectuar controles fitosanitarios permanentes, con el objetivo de erradicar insectos y otras enfermedades y plagas que afectan a la producción de palma. El control fitosanitario se lo ha realizado a través del uso de químicos y de métodos de control biológico, ya que es necesario mantener en buenas condiciones la plantación para evitar la difusión de enfermedades.
- b) Se ha realizado la fertilización en los lotes que se encuentran en producción y plantas en crecimiento tanto con abonos químicos y abonos orgánicos (raquis, compostaje, estiérco de ganado), para evitar la deficiencia de nutrientes en la plantación y poder cumplir con el principal objetivo de la compañía, alcanzar la mayor producción y rendimiento de los cultivos de palma africana.
- c) Se ha utilizado de manera correcta la maquinaria agrícola, lo que facilita la limpieza de la plantación para la cosecha adecuada y transporte a los tambos. La compañía ha realizado el mantenimiento de la maquinaria y equipos de manera adecuada. Se ha cumplido el cronograma de actividades cíclicas en el control físico de la plantación, a través de poda, chapia y corona.

Respecto al personal de campo siguen trabajando las mismas personas que el año anterior. Con relación al personal administrativo en el mes de Octubre de 2013 se contrató a la Srta. Neyda Aracelly García Navas para que desempeñe la asistencia contable y secretaria. También se contrató los servicios profesionales como

contadores externos la firma de C&M Consultores SCC. representada por la Dra. Lorena Mori Vivanco.

Como siempre, la compañía ha pagado de manera puntual los haberes a trabajadores y empleados administrativos de acuerdo a lo que establece la Ley, y se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, laborales vigente.

A continuación las cifras económicas de los resultados obtenidos en el año 2013.

ASPECTOS ECONÓMICOS FINANCIEROS

RUBRO	VALOR
VENTAS	\$117.003.42
COSTOS DE PRODUCCION	\$83.983.89
UTILIDAD BRUTA	\$33.019.53
GASTOS DE VENTAS	\$14.076.56
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$40.954.13
GASTOS FINANCIEROS	\$63.98
OTROS INGRESOS	\$5.216.01
RESULTADO DEL EJERCICIO	(-) \$16.859.13

Como pueden apreciar señores accionistas el resultado del ejercicio 2013 se debe principalmente a los siguientes aspectos que a continuación detallo:

1).- Al impacto por la baja del precio de la palma y la baja productividad demostrado en los cuadros anteriores.

2).- El proceso de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) llevado a cabo en este año mereció gastos que estuvieron fuera de los egresos habituales de la compañía que ascendieron al valor de \$2.912.00 por pago de los siguientes conceptos:

El avalúo de la propiedad realizado por el Ing. Roberto Bohórquez tuvo un costo de \$ 672,00.

Servicios Profesionales de Adopción de las Normas Internaciones de Información Financiera pagados al Econ. Roy Cisneros por \$1.680.00, aprobado después de una amplia selección de la mejor proforma para la realización de esta obligación.

Pago a la empresa Logaritmo por servicios profesionales del Estudio Actuarial, necesario para realizar el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera el valor de \$560.00

La administración agradece a todos ustedes señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y muy especialmente a todos los empleados y trabajadores, quienes han sido testigos de la lucha constante para incrementar los intereses de los señores socios de la Compañía.

Atentamente,


Sra. Teresa Llerena de Scott
GERENTE GENERAL
ACEITES TROPICALES S.A.